

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001283	23/06/2025

OGGETTO: Presa d'atto del contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra il Comune di Cellamare e l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari avente ad oggetto l'immobile comunale di Via Gorizia per l'attivazione di un centro polifunzionale di sanità territoriale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20250001434 DEL 16/06/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 Firmato Digitalmente il 20/06/2025 14:17 Rachele POPOLIZIO	 Firmato Digitalmente il 20/06/2025 18:07 Rosella SQUICCIARINI

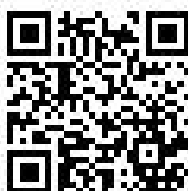
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 23/06/2025 12:34 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 23/06/2025 12:25 Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/06/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 23/06/2025 12:35

Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	Preso d'atto del contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra il Comune di Cellamare e l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari avente ad oggetto l'immobile comunale di Via Gorizia per l'attivazione di un centro polifunzionale di sanità territoriale.
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17/02/2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n.111 del 11/10/2022 il Comune di Cellamare prendeva atto della volontà di concedere in locazione alla ASL BA una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gorizia 18, identificato al Foglio 1, part.19175, sub.1 da destinare all'erogazione di servizi sanitari;
- Con la stessa delibera di Giunta Comunale il Comune di Cellamare determinava il canone mensile di locazione pari ad Euro 270,00 già decurtato del valore di mercato, considerata la pubblica utilità del servizio erogato e l'utilizzo parziale del suddetto immobile, e approvava altresì lo schema di contratto di locazione;
- Il contratto suddetto veniva stipulato in data 24 marzo 2023 con decorrenza data di stipula e durata sino al 24 marzo 2029;

Premesso altresì che:

- Il Comune di Cellamare ha manifestato l'intenzione di ampliare i servizi resi ai cittadini, creando nell'immobile suddetto –in collaborazione con ASL BA – un centro sanitario polifunzionale, quale struttura di riferimento territoriale presso cui presteranno la propria attività i medici di base;

Considerato che:

- Con nota n.4993 acquisita al protocollo del comune di Cellamare in data 07.05.2025 la ASL BA forniva la sua disponibilità al Comune di Cellamare per l'attivazione presso la struttura di Via Gorizia n.18 del suddetto centro polifunzionale di sanità territoriale;
- Il centro polifunzionale ha una importante rilevanza sociale e, al fine di non ribaltare le spese di locazione sui medici di base, la ASL BA richiedeva la concessione in comodato gratuito dell'immobile de quo, con conseguente risoluzione consensuale del contratto di locazione stipulato in data 24 marzo 2023;

Considerato altresì che:

- Con delibera di Giunta Comunale n.59 del 29 maggio 2025 il Comune di Cellamare, vista la rilevanza sociale e sanitaria della istituzione del centro polifunzionale sul territorio comunale di Cellamare, ha ritenuto opportuno concedere in comodato d'uso gratuito alla ASL BA la porzione di immobile sito in Via Gorizia 18, identificata al Foglio 1, part.19175, sub.1 categoria catastale B/5 - rendita di Euro 818,07 con contestuale risoluzione consensuale del contratto di locazione in essere alla data di stipula del contratto di comodato;
- Con la stessa deliberazione di Giunta Comunale n.59 il Comune di Cellamare ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

Visto il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra le parti in data 05 giugno 2025, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, non pubblicabile per motivi di privacy;

Ritenuto pertanto di provvedere alla presa d'atto del contratto di comodato in uso gratuito di che trattasi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di prendere atto della sottoscrizione in data 05 giugno 2025 del contratto di comodato d'uso gratuito relativo ad una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Cellamare sito in Cellamare alla Via Gorizia 18, identificato al Foglio 1, part.19175, sub.1 – categoria catastale B/5 - rendita di Euro 818,07 per mq 270;
2. Di prendere atto della contestuale risoluzione consensuale del contratto di locazione in essere alla data di stipula del contratto di comodato;
3. Di dare atto che la durata del comodato d'uso gratuito è stabilita in anni 10 (dieci) con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla firma del contratto di comodato d'uso gratuito;
4. Di demandare all'Area Gestione Risorse Finanziarie gli adempimenti consequenziali di competenza;
5. Di allegare e non pubblicare per motivi di privacy il contratto di comodato d'uso gratuito;
6. Di notificare il presente provvedimento al Comune di Cellamare;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

PROFILI CONTABILI☐ RILEVANTE, a valere su:☒ NON rilevante**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**☒ SOGGETTA a pubblicazione☐ NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare☐ NON contiene dati personali**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

PROPOSTA N.RO 20250001434 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20250001283 DEL 23/06/2025

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 16/06/2025 15:51
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 19/06/2025 16:10