

**DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE****TIPOLOGIA:Varie senza spesa****OGGETTO: PNRR Missione 6 C1 Case della Comunità di Spinazzola, Canosa di Puglia e Trani e Ospedale di Comunità di Trani – Approvazione Progettazione Esecutiva in Appalto Integrato e Quadri Economici**

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'**AREA GESTIONE TECNICA Gestione Tecnica**, Ing. Carlo Ieva, anche in qualità di responsabile del procedimento, sulla base del provvedimento predisposto dal Funzionario istruttore avv. Nicola Grosso, verificata dalla Dirigente responsabile U.O.S.V.D. Gestione Amministrativa dei Servizi Tecnici e PNRR dott.ssa Nuziana Losito, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 07/02/2022 n.98;

**PREMESSO CHE**

- con D.G.R. n.688 del 11.05.2022, la Regione Puglia ha approvato la rete dell'assistenza territoriale, in attuazione del PNRR - Missione 6 "Salute" - Componente 1 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" e Componente 2 "Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale";
- con D.G.R. n. 763 del 26.05.2022 la Regione Puglia ha approvato il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), strumento di programmazione per l'attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR (art. 56 del D.L. n. 77/2021, conv. con L. n. 108/2021) e l'allegato cronoprogramma che prevede un'Action Plan;
- con D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 è stato approvato il Provvedimento di delega amministrativa al fine dell'assunzione in capo all'ASL BT del ruolo di "Soggetto attuatore esterno", con riferimento alle attività indicate nell'Allegato A al medesimo provvedimento;
- con determine n. 1555 del 25.03.2022, 4738 del 6.09.2023 e 4854 dell'11.9.2023 sono stati individuati i RUP della Missione "M6.C1" e "M6.C2" e l'ASL BT per il tramite dei medesimi ha candidato gli interventi di cui alle schede Agenas validate dalla Regione Puglia e agli atti d'ufficio dell'Area Gestione Tecnica;
- con delibera della Direttrice Generale n. 679 del 15.06.2022 l'ASL BT ha delegato INVITALIA, quale Centrale di Committenza, a procedere, in qualità di stazione appaltante, all'indizione e all'aggiudicazione delle procedure aperte per la conclusione di "Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria SERVIZI e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali operative Territoriali e Ospedali Sicuri;
- la procedura è stata suddivisa da INVITALIA S.p.A. in lotti geografici, ciascuno dei quali ripartito in 5 sub lotti prestazionali:
  - **sub-lotto prestazionale 1:** Servizi tecnici di Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - **sub-lotto prestazionale 2:** Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
  - **sub-lotto prestazionale 3:** Lavori;



- **sub-lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

- **sub-lotto prestazionale 5:** Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale;

➤ all'interno di ciascun lotto geografico e per ciascun sub-lotto prestazionale gli interventi sono stati raggruppati in "cluster";

➤ il lotto geografico d'interesse dell'ASL BT è il Lotto Geografico 10 Puglia 1 e i cluster d'interesse sono i seguenti: AQ1 Puglia 1-1, AQ1 Puglia 1-2, AQ1 Puglia 1-3, AQ1 Puglia 1-4 e AQ1 Puglia 1-14:

<b>Cluster AQ1 – Puglia 1 – 1</b>
Casa della Comunità San Ferdinando di Puglia
Casa della Comunità Spinazzola
Ospedale di Comunità Spinazzola
Casa della Comunità Andria
Ospedale di Comunità Andria
<b>Cluster AQ1 – Puglia 1 – 2</b>
Ospedale di Comunità Barletta
Casa della Comunità Barletta
Casa della Comunità Canosa di Puglia
Casa della Comunità Margherita di Savoia
Ospedale di Comunità Margherita di Savoia
<b>CLUSTER AQ1 – Puglia 1 – 3</b>
Ospedale di Comunità Minervino Murge
Casa della Comunità Trani
Ospedale di Comunità Trani
<b>CLUSTER AQ1 – Puglia 1 – 4</b>
Casa della Comunità Trinitapoli
Casa della Comunità Bisceglie
<b>CLUSTER AQ1 – Puglia 1 – 14</b>
Cot Margherita di Savoia
Cot Minervino Murge
Cot Trani
Cot Andria
Cot Barletta

➤ con provvedimento AQ1 n. 0326878 del 10.11.2022 Invitalia ha aggiudicato il Sub Lotto Prestazionale 1 Servizi Tecnici con riferimento a tutti gli interventi individuati nella delibera di delega;

➤ con delibera della Direttrice Generale n.765 dell'8.05.2023 sono stati recepiti gli esiti dell'AQ1 Invitalia relativi al Sub Lotto Prestazionale 1 Servizi Tecnici di tutti i cluster, gli Ordini di Attivazione (Oda) e i contratti specifici;

➤ con provvedimenti AQ1 n.0326894 del 10.11.2022 e n.0005963 del 10.01.2023 Invitalia ha aggiudicato Sub Lotto Prestazionale 2 Servizi di Verifica della Progettazione relativamente al solo cluster Puglia 1-3, i cui esiti sono stati recepiti con delibera della Direttrice Generale n.1390 dell'8.08.2023, lasciando scoperti i restanti cluster affidati con autonomi provvedimenti;

➤ la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché delle "Linee Guida del MIMS (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili) per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", e per la successiva progettazione esecutiva è stata affidata:

- con determina n. 5082/2023 alla società Progetto Costruzione Qualità s.r.l. (PCQ) per gli interventi di Casa della Comunità di San Ferdinando di Puglia, Ospedale di Comunità di Spinazzola, Casa della Comunità di Andria e Ospedale di Comunità di Andria;

- con determina n.5397/2023 alla società A1 Engineering s.r.l. per gli interventi di Casa della Comunità di Spinazzola, Casa della Comunità di Canosa di Puglia, Casa della Comunità di Trinitapoli e Casa della Comunità di Bisceglie;

- con determina n.5395/2023 alla società Studio Florio s.r.l. per gli interventi di Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Barletta;



- con determina n.5396/2023 alla società Sagi Consulting s.r.l. per gli interventi di Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Margherita di Savoia;

- con deliberazione della Direttrice Generale n.272 del 19.2.2024 sono stati recepiti gli Oda e i contratti specifici dei servizi di verifica del cluster Puglia 1-3 con autorizzazione al relativo pagamento della spesa per la verifica dei PFTE e della progettazione esecutiva di Ospedale di Comunità di Minervino Murge, Casa della Comunità di Trani e Ospedale di Comunità di Trani;
- con deliberazione della Direttrice Generale n.383 del 4.3.2024 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica all'esito della verifica e validazione degli stessi;
- per la realizzazione degli interventi di Case della Comunità e Ospedali di Comunità, individuati nella predetta delibera di delega n.679 del 15.6.2002 - ci si è valse dell'istituto del c.d. "appalto integrato" - che affida la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere ad un singolo operatore economico, secondo la disciplina in deroga prevista dal disposto di cui all'art. 59 del D.lgs. 50/2016, come modificato dalle leggi n. 55 del 14 giugno 2019 e n. 108 del 29 luglio 2021;
- con provvedimento AQ1 n. 0326899 del 10.11.2022 Invitalia ha aggiudicato il Sub Lotto Prestazionale 4 Appalto integrato (CIG master 9326798D2E) con riferimento a tutti gli interventi individuati nella delibera di delega;
- relativamente agli interventi delle Case della Comunità di Spinazzola, Canosa di Puglia e Trani e dell'Ospedale di Comunità di Trani sono stati emessi gli ordini di attivazione (ODA) dell'appalto integrato in favore delle società aggiudicatrici Cobar s.p.a., CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, I.F.M. Italiana Facility Management, al fine di procedere alla successiva stipula dei contratti specifici nel rispetto delle tempistiche fissate al 30.09.2023 dal cronoprogramma allegato al Contratto Istituzionale di Sviluppo;
- successivamente sono stati emessi gli addendum agli ODA nei casi in cui si è reso necessario rideterminare l'importo del contratto specifico;
- in data 20.12.2023 sono stati sottoscritti i contratti specifici dell'appalto integrato aventi ad oggetto la progettazione esecutiva e i lavori per la Casa della Comunità di Spinazzola (rep. n.2316), Casa della Comunità di Trani (rep. n.2310) e Ospedale di Comunità di Trani (rep. n.2308), e in data 21.12.2023 quello della Casa della Comunità di Canosa di Puglia (rep. n.2322) e successivamente i verbali di avvio dell'esecuzione dei contratti;
- con note acquisite al protocollo aziendale ai nn. 19136, 19142 e 19143 dell'1.3.2024 I.F.M. s.p.a. ha comunicato di aver ceduto il ramo d'azienda inerente all'attività relativa ad "appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" a Codex s.c. a r.l. (atto rep. n.7107 rogato dal notaio avv. Anna Loria il 21.2.2024);
- con deliberazione della Direttrice generale n.827 del 21.5.2024 a seguito della presa d'atto della cessione del ramo d'azienda è stato deliberato il subentro di Codex s.c. a r.l. nei contratti e nelle obbligazioni già assunte da IFM s.p.a.;

#### **CONSIDERATO CHE**

- gli aggiudicatari dei lavori in appalto integrato che comprende la progettazione esecutiva hanno provveduto alla redazione e all'invio dei progetti esecutivi della Casa della Comunità di Spinazzola, Casa della Comunità di Trani, Casa della Comunità di Canosa di Puglia e Ospedale di Comunità di Trani;
- che i relativi progetti sono stati sottoposti ai verificatori per la verifica e successiva validazione da parte dei RUP;

#### **VISTI**

- i singoli Progetti esecutivi della Casa della Comunità di Spinazzola, Casa della Comunità di Canosa di Puglia, Casa della Comunità di Trani e Ospedale della Comunità di Trani, agli atti della scrivente AGT, costituiti dai seguenti elaborati:

**Elaborati della Casa della Comunità di Spinazzola:**

##### **0\_DOCUMENTAZIONE GENERALE**

Elenco Elaborati

Relazione Illustrativa Generale -ALLEGATI

Relazione sulla gestione delle materie

Relazione CAM



Relazione DNSH ed Allegati  
Relazione superamento barriere architettoniche  
Capitolato speciale d'appalto – Prescrizioni tecniche - opere edili  
Piano di manutenzione Opere edili  
Relazione tecnica impianti elettrici speciali  
Relazione di calcolo illuminotecnico  
Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici  
Relazione sul contenimento del Consumo Energetico per usi termici negli edifici art. 8, comma 1), DL 19 agosto 2005, n. 192  
Simulazione APE Post intervento  
Capitolato speciale d'appalto – Prescrizioni tecniche impianti meccanici ed elettrici speciali  
Piano di manutenzione Impianti elettrici e meccanici  
Elenco prezzi -Opere edili-impianti meccanici ed elettrici speciali  
Analisi prezzi unitari -Opere edili-impianti meccanici ed elettrici speciali  
Computo metrico estimativo Opere edili-impianti meccanici ed elettrici speciali  
Quadro di incidenza della manodopera Opere edili-impianti meccanici ed elettrici speciali  
Cronoprogramma dei lavori  
Schema di contratto  
Capitolato generale  
Quadro economico

#### **1\_INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Inquadramento urbanistico, carta tecnica regionale, estratto di mappa, ortofoto

#### **2\_ARCHITETTURA**

Stato di fatto: pianta e sezioni del piano quarto  
Raffronto: demolizioni e ricostruzioni  
Progetto: Pianta del piano quarto  
Progetto: Pianta di dettaglio del piano quarto  
Progetto: pianta del piano quarto con indicazione della destinazione d'uso dei locali  
Progetto: Abaco delle murature  
Progetto: Abaco dei pavimenti e rivestimenti  
Progetto: nodi muratura/pavimento  
Progetto: Abaco dei controsoffitti  
Progetto: Abaco degli infissi interni e REI  
Progetto: Stralci planimetrici di progetto con particolari costruttivi  
Progetto: Planimetria superamento delle barriere architettoniche  
Progetto: Sezioni di dettaglio

#### **4\_IMPIANTI MECCANICI**

Planimetria impianto aeraulico  
Planimetria impianto di condizionamento e posizionamento generatore  
Planimetria impianto idrico anti incendio  
Planimetria impianto idrico sanitario  
Planimetria impianto fognante scarichi

#### **5\_IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI**

Planimetria impianti e forza motrice, Identificazione Locali ad uso medico  
Planimetria impianti, elettrici e speciali  
Planimetria impianti di illuminazione  
Schemi elettrici unifilari  
schede verifiche circuiti

#### **6\_SICUREZZA**

Computo metrico della sicurezza

#### **INTEGRAZIONI**

Relazione Architettonica  
Relazione di verifica sui requisiti acustici passivi;

#### **Elaborati della Casa della Comunità di Canosa di Puglia:**

##### **ELABORATI GENERALI**

Elenco elaborati  
Relazione generale  
Documentazione fotografica  
Relazione per la verifica dei requisiti acustici passivi  
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti  
Piano di Fine vita  
Cronoprogramma  
Relazione per il principio DNSH  
Relazione sui Criteri Minimi Ambientali  
Relazione adattabilità ai cambiamenti climatici  
Piano gestione rifiuti  
Relazione sulla gestione delle materie e delle terre e rocce da scavo  
Quadro economico di progetto



Quadro Comparativo  
Capitolato speciale d'appalto-generale  
Schema di contratto  
**ELABORATI DESCRITTIVI OPERE EDILI**  
Relazione tecnica descrittiva delle opere architettoniche  
Relazione Igienico Sanitaria  
Relazione superamento barriere architettoniche  
Computo metrico estimativo opere edili  
Elenco prezzi unitari opere edili  
Incidenza della Manodopera opere edili  
Analisi prezzi opere edili  
Capitolato speciale d'appalto-parte tecnica opere edili

**ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI**

Estratti cartografici  
Planimetria generale  
Pianta piano secondo  
Prospetti  
Sezioni  
Pianta piano secondo  
Prospetti  
Sezioni  
Comparativa-Pianta piano secondo  
Pianta Demolizioni  
Pianta Nuove realizzazioni  
Comparativa-Sezioni  
Superamento barriere architettoniche  
Rapporti aeroilluminanti  
Abaco serramenti interni ed esterni  
Planimetria dei pavimenti  
Abaco dei controsoffitti  
Abaco delle murature

**ELABORATI DESCRITTIVI IMPIANTI MECCANICI**

Relazione tecnica descrittiva  
Relazione tecnica specialistica  
Relazione tecnica di calcolo  
Capitolato speciale tecnico  
Piano di manutenzione  
Computo metrico estimativo  
Elenco prezzi unitari  
Incidenza della manodopera  
Analisi prezzi

**ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI**

Impianto Aeraulico  
Impianto fluidi termovettori  
Impianto idrico sanitario  
Impianto antincendio  
Impianto scarichi  
Sezioni impianti

**ELABORATI DESCRITTIVI IMPIANTI ELETTRICI**

Relazione tecnica descrittiva  
Relazione tecnica specialistica  
Relazione tecnica di calcolo  
Capitolato speciale tecnico  
Piano di manutenzione  
Computo metrico estimativo  
Elenco prezzi unitari  
Incidenza della manodopera  
Analisi prezzi

**ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI**

Schemi unifilari quadri elettrici  
Distribuzione principale e equipotenziale  
Planimetria impianti speciali  
Planimetria impianto di illuminazione  
Planimetria forza motrice e trasmissione dati

**Elaborati della Casa della Comunità di Trani:**

**Documenti generali**

Elenco elaborati



Relazione generale

Relazione sulla gestione delle interferenze

Relazione sulla gestione delle materie

Relazione di sostenibilità dell'opera e DNSH

Relazione CAM

#### **Stato di Fatto**

Relazione fotografica

Pianta di rilievo

Sezione di rilievo

#### **Architettonico**

Relazione architettonica

Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/89

Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997

Planimetria di inquadramento

Pianta di progetto - Destinazioni d'uso

Stato Sovrapposto - Demolizioni

Stato Sovrapposto - Ricostruzioni

Pianta di progetto - Quote

Pianta di progetto - Arredi

Pianta di progetto

Pavimenti, pareti divisorie e finiture

Abaco serramenti e porte

Abaco partizioni verticali

Pianta di progetto - controsoffitti

Elaborato grafico attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/89

Sezione di progetto

#### **Impianti meccanici**

Relazione specialistica e di calcolo

Relazione D. Lgs.192/2005, art. 8 (ex legge 10)

Dimensionamento canali aria Relazione di calcolo

Impianto di climatizzazione

Distribuzione idraulica e terminali Schema generale

Impianto di climatizzazione Distribuzione idraulica e terminali

Pianta piano secondo e stralcio copertura

Impianto di climatizzazione Distribuzione aeraulica e terminali

Pianta piano secondo e stralcio copertura

Impianto idrico-sanitario Pianta piano secondo

Impianto di scarico delle acque usate Pianta piano secondo

Impianto di climatizzazione Dettagli costruttivi e tipologici

#### **Impianti elettrici e speciali**

Relazione specialistica

Relazione di calcolo illuminotecnico Illuminazione normale

Relazione di calcolo illuminotecnico Illuminazione di sicurezza

Relazione di calcolo elettrico

Schemi unifilari quadri elettrici

Pianta distribuzione F.M. e illuminazione Pianta piano secondo

Distribuzione impianti rivelazione e allarme incendi e reti fonia-dati Pianta piano secondo

#### **Tecnico Economici**

Capitolato Speciale d'Appalto

Parte I. Definizione tecnica ed economica

Capitolato Speciale d'Appalto

Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche - Opere Edili

Capitolato Speciale d'Appalto

Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche - Impianti

Quadro economico

Quadro economico comparativo PFTE-PE

Computo metrico estimativo

Quadro comparativo PFTE-PE

Elenco dei prezzi unitari

Analisi dei prezzi aggiuntivi

Quadro di incidenza della manodopera

Cronoprogramma

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Opere Edili

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Opere Impiantistiche

#### **Elaborati dell'Ospedale di Comunità di Trani:**

##### **Documenti generali**

Elenco elaborati



Relazione generale

Relazione sulla gestione delle interferenze

Relazione sulla gestione delle materie

Relazione di sostenibilità dell'opera e DNSH

Relazione CAM

**Stato di Fatto**

Relazione fotografica

Pianta di rilievo

Sezione di rilievo

**Architettonico**

Relazione architettonica

Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/89

Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997

Planimetria di inquadramento

Pianta di progetto - Destinazioni d'uso

Stato Sovrapposto - Demolizioni

Stato Sovrapposto - Ricostruzioni

Pianta di progetto - Quote Stralcio 1

Pianta di progetto - Quote Stralcio 2

Pianta di progetto - Arredi Stralcio 1

Pianta di progetto - Arredi Stralcio 2

Pianta di progetto

Pavimenti, pareti divisorie e finiture Stralcio 1

Pianta di progetto

Pavimenti, pareti divisorie e finiture Stralcio 2

Pianta di progetto

Abaco pavimenti, pareti divisorie e finiture

Pianta di progetto

Abaco serramenti esterni e porte interne

Pianta di progetto - Controsoffitti

Elaborato grafico attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/89

Sezione di progetto

**Impianti meccanici**

Relazione specialistica e di calcolo

Relazione D. Lgs. 192/2005, art. 8 (ex legge 10)

Dimensionamento canali aria Relazione di calcolo

Dimensionamento gas medicali Relazione di calcolo

Impianto di climatizzazione Dettagli costruttivi e tipologici

Impianto idrico sanitario Dettagli costruttivi e tipologici

Impianto di climatizzazione Distribuzione idraulica e terminali Schema generale

Impianto gas medicali Schema funzionale e tipologici

Impianto di climatizzazione Distribuzione idraulica e terminali Pianta piano terzo e stralcio copertura

Impianto di climatizzazione Distribuzione aeraulica e terminali Pianta piano terzo e stralcio copertura

Impianto idrico-sanitario Pianta piano terzo

Impianto di scarico delle acque usate Pianta piano terzo

Impianto gas medicali Pianta piano terzo

**Impianti elettrici e speciali**

Relazione specialistica

Relazione di calcolo illuminotecnico Illuminazione normale

Relazione di calcolo illuminotecnico Illuminazione di sicurezza

Relazione di calcolo elettrico

Schemi unifilari quadri elettrici e fronte quadri

Pianta distribuzione F.M. e illuminazione Pianta piano terzo

Distribuzione impianti rivelazione e allarme incendi e reti fonia-dati Pianta piano terzo

**Tecnico Economici**

Capitolato Speciale d'Appalto

Parte I. Definizione tecnica ed economica

Capitolato Speciale d'Appalto

Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche - Opere Edili

Capitolato Speciale d'Appalto

Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche - Impianti

Quadro economico

Quadro economico comparativo PFTE-PE

Computo metrico estimativo

Quadro comparativo PFTE-PE

Elenco dei prezzi unitari

Analisi dei prezzi aggiuntivi

Quadro di incidenza della manodopera



Cronoprogramma

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Opere Edili

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Opere Impiantistiche

**VISTI**

➤ i quadri economici allegati ai medesimi progetti di seguito riportati:

<b>Casa della Comunità di Spinazzola - Corso Vittorio Emanuele -</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1)Importo dei lavori	361.439,35 €	
A.2)Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	13.708,55 €	
Totale importo lavori	<b>375.147,90 €</b>	
	Totale lavori a base d'asta	<b>361.439,35 €</b>
A.1.1) Importo dei lavori ribassato al 15,00% (appalto integrato)	<b>307.223,45 €</b>	
	Totale lavori ( A.1.1+A.2)	<b>320.932,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>B.1) Imprevisti</b>		
<b>B.2) Acquisto aree e/o immobili - importo non rendicontabile</b>		
<b>B.3)Attrezzature, arredi, forniture</b>		
<b>B.4) Indagini</b>		
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>		
B.5.a)Progettazione PFTE e CSP (ribasso 20%)	27.513,05 €	
B.5.a bis)Progettazione esecutiva (ribasso appalto integrato 15%)	13.262,60 €	
B.5.b) Supporto al RUP	-	
B.5.c)Verifica del progetto (art.26,d.lgs.50/2016) (ribasso 37,02%)	7.896,36 €	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti	-	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (ribasso 20%)	29.776,30 €	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	3.137,93 €	
<b>B.6)Accantonamenti</b>		
B.6.a)Art. 113 esclusa la quota del 20% dei beni strumentali (2%)	7.502,96 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	-	
B.6.c)Spese per commissioni giudicatrici (IVA INCLUSA)	-	
B.6.d)Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-	
<b>B.7) Allacci</b>		
<b>B.8) IVA</b>		
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti (22%)	70.605,04 €	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	0,00 €	
B.8.c) IVA su indagini	-	
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	17.948,97 €	
<b>B.9) Arrotondamenti</b>		
	<b>139,78 €</b>	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>177.783,00 €</b>	<b>177.783,00 €</b>
<b>Totale generale</b>		<b>498.715,00 €</b>

<b>Casa della Comunità Canosa di Puglia – via G. Bovio-</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1)Importo dei lavori	377.951,68 €	
A.2)Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.298,10 €	
Totale importo lavori	<b>381.249,78 €</b>	
	Totale lavori a base d'asta	<b>377.951,68 €</b>
A.1.1) Importo dei lavori ribassato al 23,17%	<b>290.380,28 €</b>	
	Totale lavori ( A.1.1+A.2)	<b>293.678,38 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>B.1) Imprevisti</b>		
<b>B.2) Acquisto aree e/o immobili - importo non rendicontabile</b>		
<b>B.3)Attrezzature, arredi, forniture</b>		
<b>B.4) Indagini</b>		
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>		
B.5.a)Progettazione PFTE +CSP (ribasso 20%)	27.261,07 €	
B.5.a bis)Progettazione esecutiva(ribasso appalto integrato 23,17%)	13.541,75 €	
B.5.b) Supporto al RUP	-	
B.5.c)Verifica del progetto PFTE e PE (art.26,d.lgs.50/2016) (ribasso 37,02%)	9.015,88 €	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti	-	





B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (ribasso 20%)	30.131,25 €	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	3.198,00 €	
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>6.100,00 €</b>	
B.6.a) Art. 113 esclusa la quota del 20% dei beni strumentali (1,6%)	6.100,00 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	-	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA INCLUSA)	-	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-	
<b>B.7) Allacci</b>		
<b>B.8) IVA</b>	<b>88.841,79 €</b>	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti (22%)	67.139,24 €	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	3.410,00 €	
B.8.c) IVA su indagini	-	
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	18.292,55 €	
<b>B.9) Arrotondamenti</b>	<b>393,89 €</b>	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>205.483,63 €</b>	<b>205.483,63 €</b>
<b>Totale generale</b>		<b>499.162,00 €</b>

<b>Casa della Comunità Trani - P.T.A di Trani, Viale Padre Pio-</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1) Importo dei lavori	579.729,31 €	
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	24.530,00 €	
<b>Totale importo lavori</b>	<b>604.259,31 €</b>	
	Totale lavori a base d'asta	579.729,31 €
A.1.1) Importo dei lavori ribassato al 19,38% (appalto integrato)	467.377,77 €	
	Totale lavori ( A.1.1+A.2)	491.907,77 €
		491.907,77 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>120.000,00 €</b>	
<b>B.2) Acquisto aree e/o immobili - importo non rendicontabile</b>		
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>74.000,00 €</b>	
<b>B.4) Indagini</b>		
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>119.733,81 €</b>	
B.5.a) Progettazione PFTE + CSP (ribasso 26,26%)	38.321,15 €	
B.5.a bis) Progettazione esecutiva (ribasso appalto integrato 19,38%)	20.620,76 €	
B.5.b) Supporto al RUP	-	
B.5.c) Verifica del progetto PFTE e PE (art.26,d.lgs.50/2016) (ribasso 40,55%)	11.531,87 €	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	-	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (ribasso 26,26%)	44.654,89 €	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4.605,15 €	
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>12.085,19 €</b>	
B.6.a) Art. 113 esclusa la quota del 20% dei beni strumentali (2%)	12.085,19 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	-	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA INCLUSA)	-	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-	
<b>B.7) Allacci</b>		
<b>B.8) IVA</b>	<b>177.241,15 €</b>	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti (22%)	134.619,71 €	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	16.280,00 €	
B.8.c) IVA su indagini	-	
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	26.341,44 €	
<b>B.9) Arrotondamenti</b>	<b>980,08 €</b>	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>504.040,23 €</b>	<b>504.040,23 €</b>
<b>Totale generale</b>		<b>995.948,00 €</b>

<b>Ospedale di Comunità Trani - P.T.A di Trani, Viale Padre Pio-</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1) Importo dei lavori	1.120.037,02 €	
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	34.650,00 €	
<b>Totale importo lavori</b>	<b>1.154.687,02 €</b>	
	Totale lavori a base d'asta	1.120.037,02 €
A.1.1) Importo dei lavori ribassato al 19,38% (appalto integrato)	902.973,85 €	
	Totale lavori ( A.1.1+A.2)	937.623,85 €
		937.623,85 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		



<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>60.000,00 €</b>	
<b>B.2) Acquisto aree e/o immobili - importo non rendicontabile</b>		
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>140.000,58 €</b>	
<b>B.4) Indagini</b>		
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>207.344,43 €</b>	
B.5.a) Progettazione PFTE + CSP (ribasso 26,26%)	65.040,38 €	
B.5.a bis) Progettazione esecutiva (ribasso appalto integrato 19,38%)	30.627,58 €	
B.5.b) Supporto al RUP		
B.5.c) Verifica del progetto PFTE e PE (art.26,d.lgs.50/2016) (ribasso 40,55%)	17.073,55 €	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) (ribasso 12%)	21.685,78 €	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (ribasso 26,26%)	64.942,36 €	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.974,79 €	
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>23.093,74 €</b>	
B.6.a) Art. 113 esclusa la quota del 20% dei beni strumentali (2%)	23.093,74 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA INCLUSA)		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
<b>B.7) Allacci</b>		
<b>B.8) IVA</b>	<b>295.893,15 €</b>	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti (22%)	219.477,25 €	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	30.800,13 €	
B.8.c) IVA su indagini		
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	45.615,77 €	
<b>B.9) Arrotondamenti</b>	<b>819,26 €</b>	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>727.151,16 €</b>	<b>727.151,16 €</b>
<b>Totale generale</b>		<b>1.664.775,00 €</b>

- i rapporti conclusivi della verifica dei Progetti esecutivi degli interventi in oggetto, acquisiti agli atti d'ufficio, redatti dalle società incaricate e controfirmati dai rispettivi progettisti;
- i verbali di validazione dei Progetti eseguiti relativi agli interventi in oggetto regolarmente sottoscritti dai RUP ing. Domenico Colucci e ing. Carlo Ieva (acquisiti al protocollo aziendale rispettivamente al n.87944 dell'8.11.2024 quello della Casa della Comunità di Spinazzola, n.91865 del 21.11.2024 quello della Casa della Comunità di Canosa di Puglia, n.94116 del 29.11.2024 quello della Casa di Comunità di Trani e dell'Ospedale di Comunità di Trani);

#### RITENUTO

- di **dover approvare** i progetti esecutivi e i quadri economici relativi ai seguenti interventi: Casa della Comunità di Spinazzola (CUP C62C22000250006), Casa della Comunità di Canosa di Puglia (CUP C25F22000430006), Casa della Comunità di Trani (CUP C72C22000130006) e Ospedale di Comunità di Trani (CUP C72C22000150006);
- di **dover provvedere** alla sottoscrizione degli addendum agli ODA e ai contratti specifici di Appalto Integrato a seguito della variazione dell'importo lavori riportata nei quadri economici;

#### EVIDENZIATO INFINE CHE:

- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, Gender Equality e tutela dei diversamente abili;

- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Puglia



*“I sottoscritti dichiarano l’inesistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente procedimento e della misura di carattere generale contenuta nella sezione Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato Attività e Organizzazione”.*

Tanto premesso, si propone l’adozione dell’atto deliberativo concernente l’argomento indicato in oggetto e di cui ognuno, nell’ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale, nonché la conformità alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario istruttore  
F.to avv. Nicola Grosso

Il Dirigente U.O.S.V.D. Gestione amm.va  
dei servizi tecnici e PNRR  
F.to dott.ssa Nuziana Losito

Il Direttore dell’Area Tecnica/Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Carlo Ieva

## LA DIRETTRICE GENERALE

Sulla base dell’istruttoria e della proposta dell’Area/Struttura competente;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per le rispettive competenze;

## DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati:

- 1) di **approvare** i progetti esecutivi e i quadri economici di: Casa della Comunità di Spinazzola (CUP C62C22000250006), Casa della Comunità di Canosa di Puglia (CUP C25F22000430006), Casa della Comunità di Trani (CUP C72C22000130006) e Ospedale di Comunità di Trani (CUP C72C22000150006);
- 2) di **autorizzare** il Direttore dell’Area Tecnica alla sottoscrizione degli addendum agli Oda e ai contratti specifici dell’Appalto Integrato a seguito della variazione dell’importo dei lavori riportata nei quadri economici approvati;
- 3) di **dare atto** che la presente delibera non comporta variazioni nella linea di investimento della M6C1 del PNRR;
- 4) di **demandare** ai RUP gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;
- 6) di **procedere**, in applicazione di quanto previsto dal D.Lgs n.33/2013 e ss.mm.ii, alla pubblicazione del provvedimento sul Portale Trasparenza.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Dott. Ivan VIGGIANO

IL DIRETTORE SANITARIO  
F.to Dott. Alessandro SCELZI

LA DIRETTRICE GENERALE  
F.to Dott.ssa Tiziana DIMATTEO



Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Annamaria Volpe



---

**SEGRETERIA DELIBERE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web aziendale dal giorno di adozione.

Il Responsabile  
F.to Dott.ssa Annamaria Volpe

**ALLEGATI**