



**Farmacia Lombardi del dott. Francesco Lombardi & C. S.A.S.**

Corso vittorio Emanuele n. 226-228

Barletta (BT)

tel. 0883/575554

mail: farmacialombardi226@gmail.com

pec: 1255500@pec.federfarma.it

Barletta, 31/08/2022

*RACCOMANDATA/PEC*

Dirigenza servizi sociali

Comune di Barletta

Via pec:

[dirigente.servizisociali@cert.comune.barletta.bt.it](mailto:dirigente.servizisociali@cert.comune.barletta.bt.it)

[protocollo@cert.comune.barletta.bt.it](mailto:protocollo@cert.comune.barletta.bt.it)

p.c. Al Dirigente Area Gestione Servizio

Farmaceutico ASL BT

Dott.ssa Daniela Ancona

viale Padre Pio, snc – Trani (BT)

Via pec:

[farmaceutica.convenzionata.aslbat@pec.rupar.puglia.it](mailto:farmaceutica.convenzionata.aslbat@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO:** Domanda di autorizzazione all'ampliamento della farmacia nell'ambito della propria sede. (art. 14 L.R. n. 36/1984)

Il sottoscritto Dr. Francesco Lombardi titolare/direttore della "Farmacia Lombardi del dott. Francesco Lombardi & C. S.A.S." sita in Barletta in Corso Vittorio Emanuele n. 226, dovendo ampliare l'esercizio farmaceutico fondendo il locale posto al civico 226 (locale dove è in essere oggi la farmacia) con il locale attiguo posto al civico n. 228 angolo Via San Donato,

**CHIEDE**

la relativa autorizzazione all'ampliamento e che venga disposta la visita ispettiva per verificarne l'idoneità del locale da annettersi. Il tutto come meglio descritto nella perizia giurata dell'ing. Giovanni Cavaliere con allegata la planimetria della farmacia comprendente il nuovo locale.

Copia della presente viene inviata al Servizio Farmaceutico perché ne curi l'istruttoria ai sensi della L.R. 36/84, ed al comune di Barletta per l'espletamento degli adempimenti amministrativi di competenza.

Con osservanza.

Firma



## **PERIZIA GIURATA**

**Oggetto: ASSEVERAZIONE PER IMMUTABILITA' DI ACCESSO AD ATTIVITA' COMMERCIALE DESTINATA A FARMACIA.**

### **Premessa**

Il sottoscritto ing. Giovanni Cavaliere, ingegnere, nato a Barletta il 11.03.1991, iscritto all'Albo Professionale della Provincia BAT al n. 1286 ha ricevuto incarico di procedere alla perizia giurata al fine di dichiarare l'invariazione di accesso all'attività commerciale, oggetto di perizia, destinata a farmacia di proprietà della società "FARMACIA LOMBARDI DEL DOTTOR LOMBARDI FRANCESCO & C. S.A.S.":

- Locale commerciale sito in Barletta su Corso Vittorio Emanuele n. 226 distinto in catasto al fg.128, p.lla 836 sub 3.

A seguito di tale incarico, il sottoscritto si è recato sul luogo, ha eseguito una accurata ispezione dello stesso ed ha effettuato gli opportuni rilievi necessari a redigere la presente perizia.

### **Descrizione generale**

Il locale commerciale oggetto di perizia, sarà oggetto di ristrutturazione per rinnovo dell'attività, in cui si prevedono lavorazioni inerenti rifacimento di rivestimenti, tinteggiatura, adeguamento impianto elettrico, idrico e rinnovo di elementi di arredo. Inoltre, in qualità di direttore dei lavori delle opere a realizzarsi, si precisa che gli interventi di ristrutturazione riguarderanno anche il locale adiacente il locale oggetto di perizia sito su Corso Vittorio Emanuele al civico n. 228 angolo via San Donato. I due locali saranno resi comunicanti tra loro mediante demolizione di tramezzatura in laterizio (accesso preesistente) su una porzione di muro di confine tra le due unità immobiliari al fine di fonderli dando vita ad un'unica unità commerciale.

Tale attività commerciale manterrà l'ingresso principale preesistente su Corso Vittorio Emanuele n. 226 dal quale si avrà accesso alla farmacia, mentre dal civico 228 sarà installata una vetrina fissa dalla quale non sarà possibile accedere al locale. Si precisa quanto detto, al fine di garantire alle attività limitrofe che svolgono la medesima funzione, che la distanza di accesso tra le attività resterà invariata a seguito dell'intervento di ristrutturazione e fusione di locali commerciali nel rispetto delle distanze misurate per la via

pedonale più breve tra soglia e soglia delle farmacie e comunque in modo da soddisfare le esigenze degli abitanti della zona. In tal senso, si è proceduto alla misurazione della distanza dal punto di accesso della farmacia oggetto di perizia, partendo dunque dal civico 226, e le due farmacie poste nelle più strette vicinanze, Farmacia Florio sita in Corso Vittorio Emanuele n. 136 e la farmacia Cappabianca sita in corso Vittorio Emanuele n. 262. Tali distanze sono state rilevate dal sottoscritto, mediante odometro conta metri meccanico, e si è potuto rilevare che le distanze di accesso misurate per la via pedonale più breve tra soglia e soglia delle farmacie sono:

- Farmacia Florio distanza rilevata pari circa a 215 m;
- Farmacia Cappabianca distanza rilevata pari circa a 98 m.

Tali distanze vanno in deroga a quanto prescritto dall'art.1, comma 4, della legge 2 aprile 1968, n. 475 "Norme concernenti il servizio farmaceutico" poiché non si tratta nella fattispecie di trasferimento dell'attività ma solo di ampliamento e ristrutturazione della stessa, senza alterarne l'accesso, inoltre la farmacia possiede una regolare licenza antecedente alla normativa sopracitata in quanto la concessione risale al 28/06/1943 pertanto va in deroga a tale normativa.

Si allegano planimetria situazione esistente e a realizzarsi dell'attività e stralcio con rappresentazione delle distanze.

Certo di avere bene assolto all'incarico cortesemente affidatomi.

Barletta, 23/06/2022

Ing. Giovanni Cavaliere



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
INGEGNERE  
GIOVANNI  
CAVALIERE  
Sez. A - 1286  
a) CIVILE AMBIENTALE  
PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI



**VERBALE DI ASSEVERAZIONE**

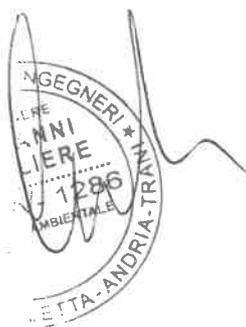
L'anno 2022, giorno 27 GIUGNO, avanti al sottoscritto Cancelliere del Tribunale di Trani, è comparso l'ing. Giovanni Cavaliere nato a Barletta il 11/03/1991, residente a Barletta in via R. Scornegna n.8/e, C.I. n. CA62064JR, il quale ha chiesto di prestare il Giuramento di rito per l'antescritta perizia giurata su incarico del sig. Francesco Lombardi.

Il perito quindi previa ammonizioni a norma di legge sulla importanza del Giuramento, invitato a giurare, vi ha adempiuto pronunziando la formula di rito "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni che mi sono state affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere al Giudice la verità".

Del che si è redatto il presente verbale.

Barletta, 23/06/2022

Ing. Giovanni Cavaliere

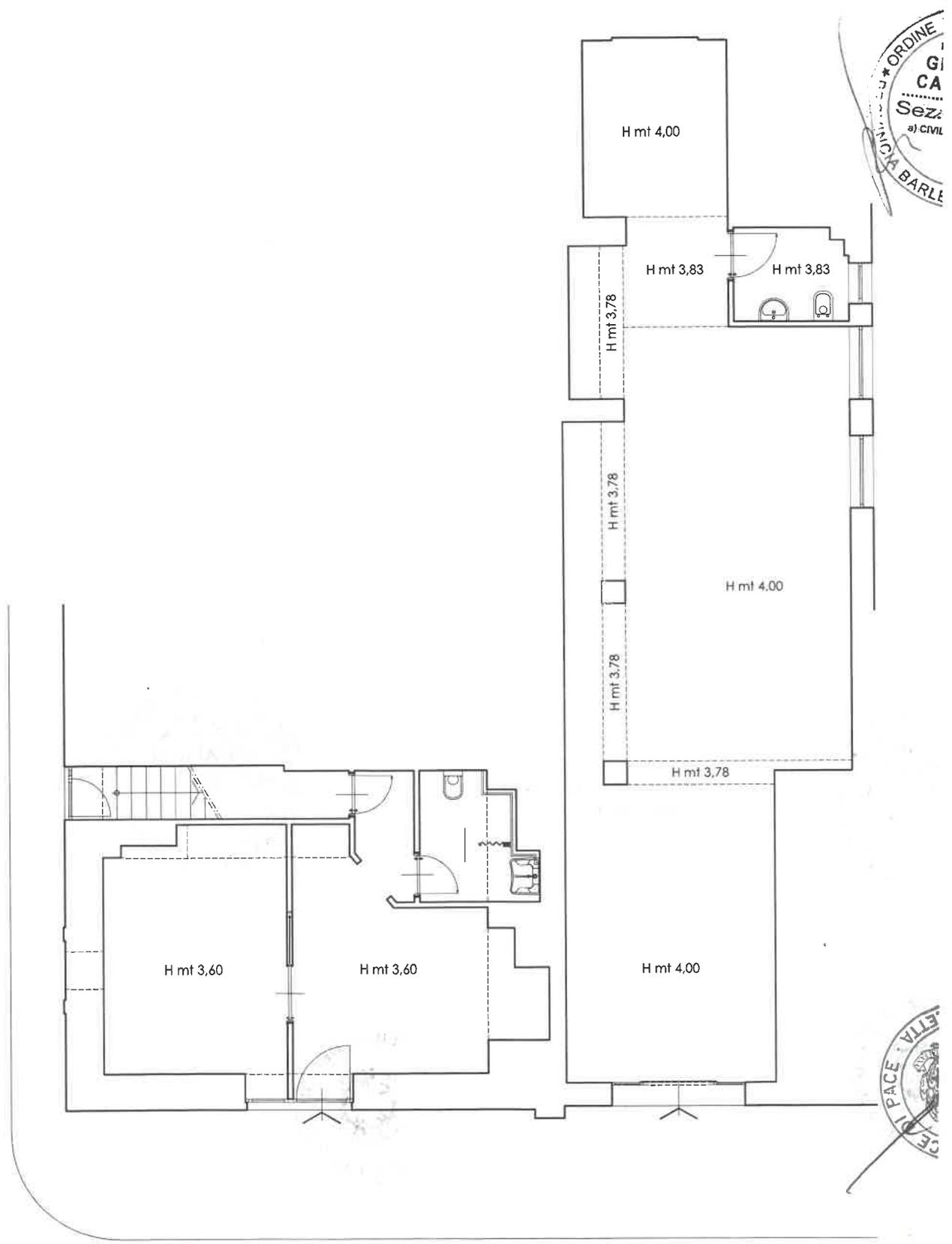


**IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**  
**Dott. Nunzio Calò**



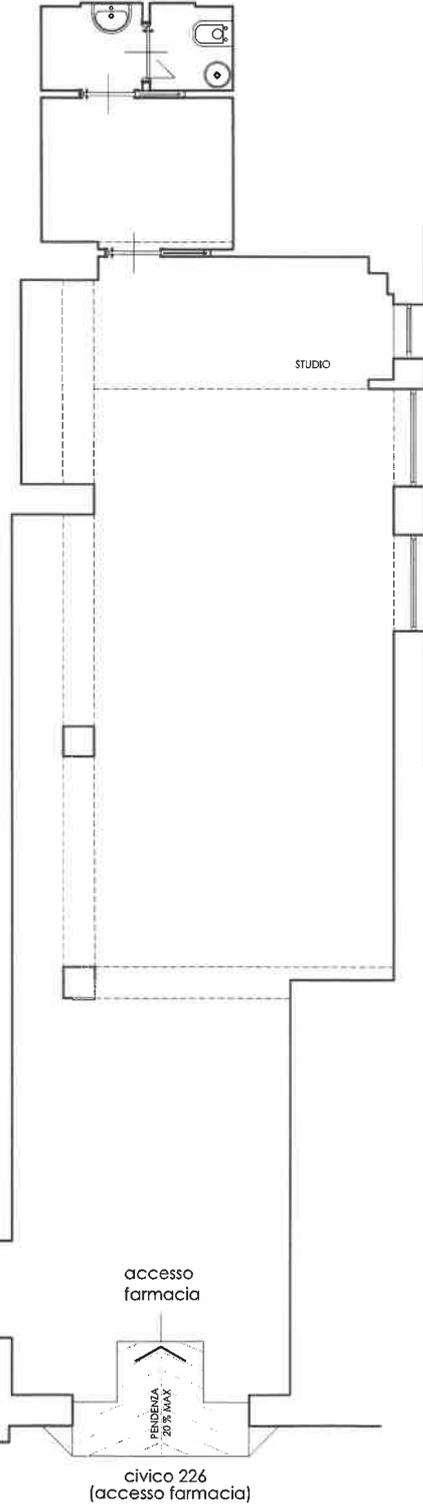
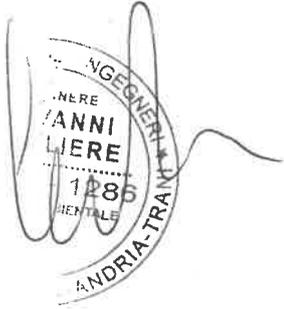
**PIANTA PIANO TERRA SCALA 1.100**  
**SITUAZIONE ESISTENTE**

VIA SAN DONATO



CORSO VITTORIO EMANUELE

**PIANTA PIANO TERRA SCALA 1.100  
SITUAZIONE A REALIZZARSI**



VIA SAN DONATO



civico 228

civico 226  
(accesso farmacia)

CORSO VITTORIO EMANUELE

MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 €1,56  
 UNO/56  
 01000907 00009209 NOV11001  
 00126086 27/06/2022 10:37:04  
 4578-00010 C344594715ERESD4  
 IDENTIFICATIVO : 01200283070725  
 0 1 20 026307 072 5  


Valida per n.3 allegati

**M. FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**

Dot. Nunzio Calò

*Calò*

