

**FITTI PASSIVI ANNO 2021**

COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETÀ / AG. IMMOBILIARE	SERVIZIO SVOLTO DALL'ASL	CANONE LOCAZIONE
APRICENA	Via Gramsci nn. 19/A e 19/B, piano terra	Bonanno Angelo Raffaele	Centro Riabilitativo (ex CPH)	€ 5.450,00
APRICENA	Vie Gramsci n. 23, Montegrappa e P.Iolanda, piano terra	Palermo Maria Carolina	Centro Riabilitativo (ex CPH)	€ 17.700,00
San Giovanni Rotondo	Piazza Europa n. 37, primo piano	di Erede Lecce Filippo – (Lecce Iolanda)	Area Serv.Veterinari e Spesal	€ 12.500,00
San Nicandro Garganico	Via Gramsci n. 176, piano terra	Menichella Grazia	Ser.T.	€ 4.400,00
San Severo	Via Fraccacreta n. 32	di Eredi Colella Erminia	Centro Diurno del CSM	€ 16.200,00
San Severo	Via T.Masselli nn. 49, 51 e 53 - Via Calatafimi 50, 52 e 54	Massa Ottavio	S.Veterinario C - S.Farmaceutico	€ 26.500,00
San Severo	Via Marconi 6,8 - V.le Matteotti 107,109,115 - V.Galvani 5	Totaro Gabriella e Totaro Mariantonietta	Servizio Riabilitativo	€ 42.650,00
San Severo	Viale Matteotti n. 38	Cristalli Paolo	Ser.T.	€ 67.700,00
San Severo	Via Tolmino n. 2 e V.le Matteotti n. 20, piano terra	Albanese Elena ed Albanese Maria	Ufficio Serv. Protesi e Ausili	€ 16.400,00
San Severo	Via Pastrengo 52, Via Paziienza 56, Via Leuzzi 59 e 61	Annolfi Alessio Mario - Annolfi Pierpaolo	Servizio Riabilitativo (ex CPH)	€ 24.850,00
San Severo	Via Pastrengo, piano terra	Curtotti Francesca	Servizio Riabilitativo (ex CPH)	€ 6.350,00
San Severo	Via Leuzzi nn. 63, 63/A e 65, piano terra	Curtotti Elena	Servizio Riabilitativo (ex CPH)	€ 6.800,00
San Severo	Via Don Aldo Prato – ex Via Cigno – n. 72	Torre Caterina Maria	Consultorio Familiare	€ 11.250,00
Foggia	Traversa Viale Fortore sn	Camera di Commercio Foggia	Uffici Amministrativi ASL FG	€ 417.700,00
Foggia	Viale Ofanto - angolo Via degli Aviatori	SO.GE.IM. sas (ex SEID srl)	Struttura Riabilitativa Psichiatrica	€ 123.300,00
Foggia	Corso Giannone - immobile rep. 360/99	Iorio Eugenio e Ferraro Marisa	Servizio Veterinario	€ 9.500,00
Foggia	Corso Giannone - immobile rep. 374/99	Iorio Eugenio e Ferraro Marisa	Servizio Veterinario	€ 7.500,00
Foggia	Tratturo Castiglione	Zanasi & Moschella	Servizio di Riabilitazione	€ 273.300,00
Foggia	Via Nedo Nadi	* COSPES srl (ex Immobil Service srl)	Dipartimento Misto di Salute Mentale	€ 146.600,00
Foggia	Via Lucera	UNIVERSO SALUTE OPERA DON UVA	Postazione 118	€ 5.750,00
Foggia	Via San Lorenzo n. 42-44-46	SILVIA SPA	Servizio 118	€ 6.600,00
Zapponeta	Corso Manfredonia	Iacoviello Giuseppe	Poliambulatorio e Uffici Amm.vi	€ 15.900,00
Stornarella	tra Corso Vittorio Emanuele II e Via Nazario Sauro	Comune di Stornarella	Polimbulatorio e Consultorio Familiare	€ 23.900,00
Sant'Agata di Puglia	Corso Carmelo Barbato	Comune di Sant'Agata di Puglia	Struttura Sanitaria	€ 14.750,00
Troia	Via Matteotti nn. 98 e 100, piano terra	De Santis Ennio	Servizio di continuità assistenziale	€ 4.800,00
Roseto Valfortore	Viale Paduli n. 2	CSS Coop.Servizi Sanitari Onlus	Serv. C.A., Prelievi e Med.Spec.ca	€ 6.450,00
<b>TOTALI</b>				<b>€ 1.314.800,00</b>

**NOTE (\*)** alla ditta COSPES subentrerà un nuovo fornitore

RIEPILOGO FITTI REALI	Previsione generale anno 2021
<b>Locazioni</b> prg. spesa 304	€ 1.314.800,00
<b>Oneri accessori dovuti per contratto</b> (previsti sulla base dei costi dell'anno precedente)	
<b>Spese condominiali e manutenzione immobili</b> prg. spesa 305	€ 36.000,00
<b>Imposte, registrazione contratto di locazione</b> prg. spesa 5397	€ 20.000,00
<b>Aqp, canone acqua e fogna</b> prg. spsa 5398	€ 3.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.373.800,00</b>