ORIGINALE

AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 163 del 10/02/2015)

Proposta n. 350
del 14/12/15
ex U.S.L. TA/____

Numero 1899
del 15-12-2015

OGGETTO: Rinnovo per una durata massima triennale del contratto in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TARANTO, a favore della R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., n° di repertorio 757 in data 12 ottobre 2010. CIG - 0238482192, CUP – E45D10000080002;

IL DIRETTORE GENERALE

con l'assistenza del Segretario e sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente Responsabile della S.C. Area Gestione Tecnica, che attesta la regolarità della istruttoria e il rispetto della legalità:

PREMESSO:

- CHE a seguito di procedura aperta è stato affidato in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TARANTO, al R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., con contratto stipulato in data 12 ottobre 2010 al repertorio n° 757, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto in data 28 Ottobre 2010 al n° 9993;
- CHE tale contratto prevedeva una durata del servizio pari ad anni 5 a partire dal 16/12/2010, data di avvio del servizio nonché, espressamente, la possibilità della prosecuzione dello stesso per ulteriori n° 3 anni;
- CHE in previsione della scadenza del suddetto contratto (15/12/2015) il Dirigente della S.C. Area Gestione Tecnica, Ing. Paolo Moschettini, con nota prot. 107/GT/P in data 26/01/2015 (All. 1), ha richiesto, così come previsto all'art. 7 del Capitolato d'oneri reggente l'appalto, alla società Manutencoop (Capogruppo) di comunicare le eventuali condizioni migliorative del suddetto contratto, al fine di poter valutare l'eventuale possibilità del rinnovo triennale;
- CHE inoltre, l'ing. Paolo Moschettini, al fine di poter valutare le eventuali condizioni migliorative richieste alla Manutencoop (Capogruppo), e le condizioni contrattuali proposte per analoghi servizi da CONSIP S.p.A., ha richiesto con nota prot. 0041979 in data 26/03/2015 (All. 2 - *si allega solo la prima pagina*), alla Società Manutencoop Facility Management S.p.A., aggiudicataria della convenzione CONSIP per la "fornitura di un Multiservizio tecnologico Integrato con la fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (MIES) – Lotto n° 7", la pianificazione di una visita presso le sedi di questa ASL Taranto, al fine di ottenere un preventivo di spesa relativo ai servizi proposti nella suddetta convenzione CONSIP;
- CHE la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., convenzionata CONSIP, ha inviato, con nota prot. 0108378 in data 07/08/2015 (All. 3), una sintesi economica dei Servizi MIES su base annuale e proiezione quinquennale, dal quale si evince un importo quinquennale di € 31.872.211,55, oltre oneri fiscali;
- CHE poiché la convenzione dei servizi MIES non contempla il servizio di manutenzione ordinaria edile attualmente previsto dal contratto in essere, in tale documento di sintesi economica si prevedeva l' impiego di n° 78 Unità Lavorative a fronte degli attuali livelli di occupazione (100 unità) garantiti dal contratto in essere con l'ATI MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l.,;
- CHE la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., convenzionata CONSIP, ha successivamente inviato, con nota prot. 0126705 in data 24/09/2015 (All. 4), il Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE), agli atti dell'Area Gestione Tecnica per la loro voluminosità;

- CHE in riscontro al suddetto Piano Tecnico Economico del Servizi, trasmesso dalla convenzionata CONSIP, l'ing. Paolo Moschettini, ha richiesto, con nota prot. 0126715 in data 24/09/2015 (All. 5), di quotare, nell'ambito dell'erogazione del servizio tecnologico degli impianti antincendio, l'attività necessaria ai controlli preventivi ed interventi in caso d'incendio, ai sensi del DM 19/03/2015, anche al fine di consentire il riassorbimento del personale attualmente impiegato nell'attuale servizio di manutenzione, in esubero rispetto alla organizzazione proposta nel PTE;

- CHE la Società Manutencoop Facility Management S.p.A. con nota prot. 0147034 in data 03/11/2015 (All. 6) ha comunicato che le modifiche richieste dalla ASL Taranto, una volta valorizzate economicamente, avrebbero superato il plafond del Lotto 7 e che per tale motivo non era in grado di evadere la richiesta di modifica del PTE;

- CHE, conseguentemente, quest'Amministrazione non ha potuto rispettare, non per condotta a lei imputabile, la normativa in vigore, ed in particolare il comma 449 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006 nel testo modificato l'art. 7 del D.L. n° 52/2012, convertito nella Legge n.94/2012 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" e l'art. 15 comma 13 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"

- CHE pertanto, la Direzione Generale, una volta accertato che non era possibile aderire alla vigente convenzione CONSIP, al fine di garantire la continuità delle prestazioni contrattuali ed il mantenimento degli attuali livelli occupazionali, ha avviato le trattative per il rinnovo del contratto di manutenzione in essere n° 757/2010, con la Manutencoop (Capogruppo), titolare dello stesso contratto;

- CHE a seguito di incontri tenutisi presso la sede della Direzione Generale, con nota prot. 0158325 in data 24/11/2015 (All. 7), sono state proposte alla società Manutencoop alcune condizioni necessarie per procedere al rinnovo del contratto in essere per un periodo massimo di n° 3 anni a partire dal 16/12/2015 al 15/12/2018, così come previsto all'art. 7 del Capitolato d'oneri reggente l'appalto;

- CHE con varie note inviate per posta elettronica certificata in data 02/12/2015 (All. 8) e in data 03/12/2015 (All. 9), la Manutencoop (Capogruppo) ha proposto in definitiva le seguenti condizioni migliorative:

  a) Sconto del 5% sul canone annuale attualmente praticato (da € 8.352.523,52, oltre IVA ad € 7.934.897,34, oltre IVA);

  b) Sconto del 28% sui listini prezzi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria, eventualmente affidati nell'ambito del contratto, invece dello sconto del 9% prevista nel contratto originario;

  c) Effettuazione, nel corso del periodo contrattuale, di alcuni lavori meglio specificati nella stessa nota, da ritenersi incluse nel canone triennale, per un importo totale di € 1.635.573,76, oltre IVA;

  d) Affidamento, a garanzia contrattuale, degli interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione impianti (centrale frigorifera P.O. SS. Annunziata e Cabina Elettrica P.O. di Manduria), per un importo di € 1.024.963,61, oltre IVA;

  e) Servizio di supporto (incluso nel canone di manutenzione) alla struttura ASL di Prevenzione e Protezione delle attività di interfaccia funzionale allo svolgimento dei controlli antincendio, utili alla successiva implementazione delle c.d. squadre antincendio che prevede l'assunzione, per cambio di appalto, di ulteriori tre unità lavorative;

CONSIDERATA l'opportunità, tenuto conto delle condizioni migliorative ottenute nel corso del negoziato con l'R.T.I. aggiudicatario:

- di procedere al rinnovo del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, al R.T.I. Manutencoop Facility Managment S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in scadenza naturale in data 15/12/2015, per un ulteriore periodo massimo di n° 3 anni, a partire dal 16/12/2015 e fino al 15/12/2018, così come previsto dal contratto di appalto e dall'art. 7 del Capitolato d'oneri, con le modifiche contrattuali migliorative proposte ed esplicitate con note inviate dalla Manutencoop (Capogruppo) (All. ti 8 e 9), dal quale si evince un nuovo importo contrattuale di € 7.934.897,34, oltre IVA, pari ad € 1.745.677,42, così per complessivi € 9.680.574,76, IVA 22% inclusa;
- di riservarsi la facoltà di esercitare il recesso dal contratto nelle seguenti ipotesi:
  - *qualora, sulla base delle attività di rilevazione di cui all'articolo 17 comma 1 lett. a) del D.L. 6.7.2011 n. 98 effettuate dall'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture o dalle Centrali regionali per gli acquisti, si dovessero registrare delle significative differenze dei prezzi unitari di aggiudicazione – nella misura superiore al venti per cento del prezzo di riferimento – la stazione appaltante procederà con l'Aggiudicatario alla rinegoziazione del contratto al fine di ricondurre i prezzi unitari di fornitura a quelli di riferimento, senza che ciò possa determinare modifiche della durata del contratto stesso. Qualora la rinegoziazione non si concluda entro trenta giorni dalla trasmissione della*

proposta di rinegoziazione, la stazione appaltante potrà recedere dal contratto senza alcun onere a carico,

- *ipotesi in cui in costanza di contratto vengano resi disponibili i prezzi previsti dall'art. 9 co. 7 del D.L. n. 66/2014 o sopraggiunga l'aggiudicazione ed il conseguente affidamento di una fornitura per prodotti comparabili a seguito di una convenzione CONSIP o dell'espletamento di una gara in comunione d'acquisto con altre aziende ed enti del Servizio Sanitario Regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsenta alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli;*
- *situazioni di cui all'art. 21 co. 5 della L.R. n. 37/2014 qualora, a seguito di apposita istruttoria tecnica, risulti più conveniente procedere all'acquisizione della fornitura o del servizio mediante l'adesione alle convenzioni od agli accordi quadro stipulati dal soggetto aggregatore regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsenta alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli;*

- di impegnare l'importo di € 9.680.574,76, IVA 22% inclusa, necessario al pagamento delle competenze relative ai canoni di manutenzione relativi al suddetto contratto n° 757/2010;

Il Coll. Tec. Prof. le Redigente, Per. Ind. Antonio Mele .....

Il Funzionario Istruttore:
Geom. Giacomo Sebastio – Responsabile Ufficio Man. Imm. e Imp. .....

Il sottoscritto Dott. Ing. Paolo Moschettini – Dirigente Responsabile della Struttura Complessa Area Gestione Tecnica – attesto la regolarità della istruttoria della proposta ed il rispetto delle relative leggi e provvedimenti di riferimento.

Firma del Dirigente .....

RITENUTO di dover procedere al rinnovo del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, al R.T.I. Manutencoop Facility Managment S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l, per le motivazione sopra indicate;

VISTA la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie posta a tergo del presente provvedimento;

RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Sanitario, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

D E L I B E R A

per tutte le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate per costituirne parte integrale e sostanziale:

1) DI PROCEDERE al rinnovo del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in scadenza naturale in data 15/12/2015, per un ulteriore periodo massimo di n° 3 anni, a partire dal 16/12/2015 e fino al 15/12/2018, così come previsto dal contratto di appalto e dall'art. 7 del Capitolato d'oneri, con le modifiche contrattuali migliorative proposte ed esplicitate con note inviate dalla Manutencoop (Capogruppo) (All. ti 8 e 9), dal quale si evince un nuovo importo contrattuale di € 7.934.897,34, oltre IVA, pari ad € 1.745.677,42, così per complessivi € 9.680.574,76, IVA 22% inclusa;

2) DI RISERVARSI la facoltà di esercitare il recesso dal contratto nelle seguenti ipotesi:
   - *qualora, sulla base delle attività di rilevazione di cui all'articolo 17 comma 1 lett. a) del D.L. 6.7.2011 n. 98 effettuate dall'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture o dalle Centrali regionali per gli acquisti, si dovessero registrare delle significative differenze dei prezzi unitari di aggiudicazione – nella misura superiore al venti per cento del prezzo di riferimento – la stazione appaltante procederà con l'Aggiudicatario alla rinegoziazione del contratto al fine di ricondurre i prezzi unitari di fornitura a quelli di riferimento, senza che ciò possa determinare modifiche della durata del contratto stesso. Qualora la rinegoziazione non si concluda entro trenta giorni dalla trasmissione della proposta di rinegoziazione, la stazione appaltante potrà recedere dal contratto senza alcun onere a carico,*
   - *ipotesi in cui in costanza di contratto vengano resi disponibili i prezzi previsti dall'art. 9 co. 7 del D.L. n. 66/2014 o sopraggiunga l'aggiudicazione ed il conseguente affidamento di una fornitura per prodotti comparabili a seguito di una convenzione CONSIP o dell'espletamento di una gara in comunione d'acquisto con altre aziende ed enti del Servizio Sanitario Regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsenta alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli;*
   - *situazioni di cui all'art. 21 co. 5 della L.R. n. 37/2014 qualora, a seguito di apposita istruttoria tecnica, risulti più conveniente procedere all'acquisizione della fornitura o del servizio mediante l'adesione alle*

convenzioni od agli accordi quadro stipulati dal soggetto aggregatore regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsenta alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli;

3) DI TRASFERIRE l'importo di € 240.596,49, dal Codice Conto n° 715.100.0000501 "Manutenzione Ordinaria Immobili del Bilancio 2015 ai Codice Conto:

   a) n° 715.100.0001001 l'importo di € 15.820,44 del Bilancio 2015;

   b) n° 715.100.0005001 l'importo di € 224.776,05 del Bilancio 2015;

4) DI IMPEGNARE l'importo di € 29.041.724,26, IVA 22% inclusa, necessario al pagamento delle competenze relative ai canoni di manutenzione relativi al contratto n° 757/2010, così suddiviso:

   - Bilancio 2015 – impegno periodo 16/12/2015 al 31/12/2015
     - C.C. 715.100.0000501 – Manutenzione Ordinaria Immobili – importo € 162.760,80, IVA 22% inclusa;
     - C.C. 715.100.0001001 – Manutenzione Impianti Macchinari – importo € 15.820,44, IVA 22% inclusa;
     - C.C. 712.100.0005001 – "Cond. Cald. e Prod. Calore" – importo € 224.776,05, IVA 22% inclusa;
   - Bilancio 2016 -
     - C.C. 715.100.0000501 – Manutenzione Ordinaria Immobili – importo € 3.906.259,14, IVA 22% inclusa;
     - C.C. 715.100.0001001 – Manutenzione Impianti Macchinari – importo € 379.690,49, IVA 22% inclusa;
     - C.C. 712.100.0005001 – "Cond. Cald. e Prod. Calore" – importo € 5.394.625,13, IVA 22% inclusa;
   - Bilancio 2017 -
     -C.C. 715.100.0000501 – Manutenzione Ordinaria Immobili – importo € 3.906.259,14, IVA 22% inclusa;
     - C.C. 715.100.0001001 – Manutenzione Impianti Macchinari – importo € 379.690,49, IVA 22% inclusa;
     - C.C. 712.100.0005001 – "Cond. Cald. e Prod. Calore" – importo € 5.394.625,13, IVA 22% inclusa;
   - Bilancio 2018 – impegno periodo 01/01/2018 al 15/12/2018
     - C.C. 715.100.0000501 – Manutenzione Ordinaria Immobili – importo € 3.743.498,34 , IVA 22% inclusa;
     - C.C. 715.100.0001001 – Manutenzione Impianti Macchinari – importo € 363.870,05, IVA 22% inclusa;
     - C.C. 712.100.0005001 – "Cond. Cald. e Prod. Calore" – importo € 5.169.849,09, IVA 22% inclusa;

5) DI PRECISARE che l'esecuzione dei lavori a misura, per un importo annuo presunto di € 1.351.350,00, oltre gli oneri di sicurezza, saranno affidati ed impegnati secondo quanto previsto dal "Capitolato d'Oneri" e dal "Capitolato Tecnico" che regolano l'appalto, con appositi e successivi atti deliberativi, tenuto conto delle priorità d'intervento e sulla base delle effettive disponibilità di bilancio;

6) DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica per tutte le incombenze necessarie al conseguimento del fine della presente deliberazione, in particolare per la predisposizione del contratto di rinnovo dell'appalto, nel quale dovranno essere espressamente riportate le facoltà di recesso che quest'Amministrazione si è riservata di esercitare.

Parere favorevole del Direttore Amministrativo	Parere favorevole del Direttore Sanitario
.... Dott. Andrea Chiari	.... Dr. ssa Maria Leone

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Stefano Rossi
....

Il Segretario
Dott.ssa Paola Fischetti
....

6106-15

Area Gestione Risorse Finanziarie
Esercizio 2015

La spesa relativa al presente provvedimento è stata registrata sui seguenti conti:

715 100.000050 1 — 162.760180

Conto economico n. DIVERSI per € 240596,49 (somma trasferita da 715.100.000050 1)

Conto economico n. DIVERSI per € 9680574,76 BUDGET 2016-2017

Conto economico n. DIVERSI per € 9277217,48 BUDGET 2018

....

(rigo da utilizzare per indicare finanziamenti a destinazione vincolata)

Il Funzionario ....

Il Dirigente dell'Area ....

SERVIZIO ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
	AFFISSA E PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTA A.S.L. TA
Taranto	Dal 15.12.2015 al 30.12.2015
Il Direttore AA. GG.	Data 15.12.2015
	L'addetto all'Albo Teresa Vico

Ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione - con nota n. .... del ....
è stata/non è stata trasmessa alla Regione Puglia per gli adempimenti di competenza.

C:\Users\Antonio Mele\Documents\ASL-TA\Global\Delibere\Proroga Contratto Manutencoop 2016.doc