
OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO AI SENSI DELL’ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023 CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE SAN CATALDO DI TARANTO. CUP E55F24000440001 – CIG B3545F0374 - PARCELLA DLL

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo |
|---|----------------|
| | euro |
| 1) Edilizia | |
| Sanita', istruzione, ricerca | |
| Valore dell'opera [V]: 2'100'000.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9588% | |
| Grado di complessità [G]: 1.2 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 48'051.76 € |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 4'504.85 € |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 3'003.24 € |
| Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] | 3'003.24 € |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] | 15'016.18 € |
| Contabilità dei lavori a corpo: | |
| - Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 | 1'608.88 € |
| - Sull'eccedenza fino a 2'100'000.00 €: QcI.10=0.09 | 10'296.81 € |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 37'540.43 € |

Totale

123'025.39 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|------------|
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 5'077.73 € |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 476.04 € |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 317.36 € |
| Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] | 317.36 € |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] | 1'586.79 € |
| Contabilita' dei lavori a corpo: | |
| - Fino a 200'000.00 €: QcI.10=0.035 | 555.38 € |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 3'966.97 € |

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| | Totale | 12'297.63 € |
| 4) | Impianti | |
| | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| | Valore dell'opera [V]: 3'100'000.00 € | |
| | Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| | Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| | Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5320% | |
| | Grado di complessità [G]: 0.85 | |
| | Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. | |
| | Specifiche incidenze [Q]: | |
| | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 46'645.82 € |
| | Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 4'373.05 € |
| | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 2'915.36 € |
| | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] | 2'915.36 € |
| | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] | 14'576.82 € |
| | Contabilita' dei lavori a corpo: | |
| | - Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035 | 822.89 € |
| | - Sull'eccedenza fino a 3'100'000.00 €: QcI.10=0.07 | 8'558.00 € |
| | Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 36'442.06 € |
| | Totale | 117'249.36 € |

| | | |
|-----------|---|-------------|
| 5) | Impianti | |
| | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | |
| | Valore dell'opera [V]: 600'000.00 € | |
| | Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| | Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | |
| | Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8836% | |
| | Grado di complessità [G]: 1.15 | |
| | Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. | |
| | Specifiche incidenze [Q]: | |
| | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 17'406.99 € |
| | Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 1'631.91 € |
| | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 1'087.94 € |
| | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] | 1'087.94 € |

| | |
|--|--------------------|
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] | 5'439.68 € |
| Contabilita' dei lavori a corpo: | |
| - Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035 | 1'586.57 € |
| - Sull'eccedenza fino a 600'000.00 €: QcI.10=0.07 | 634.63 € |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 13'599.20 € |
| Totale | 42'474.86 € |

6) Edilizia

Arredi, forniture apparecchiature, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 1'400'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4798%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. attrezzature

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|--------------------|
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 34'835.40 € |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 3'265.82 € |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 2'177.21 € |
| Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] | 2'177.21 € |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] | 10'886.06 € |
| Contabilita' dei lavori a corpo: | |
| - Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 | 1'749.55 € |
| - Sull'eccedenza fino a 1'400'000.00 €: QcI.10=0.09 | 6'298.37 € |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 27'215.17 € |
| Totale | 88'604.79 € |

TOTALE PRESTAZIONI 383'652.03 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo |
|---|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | 76'730.41 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 76'730.41 € |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O. |

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|--|--------------|
| | euro |
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 383'652.03 € |
| Spese ed oneri accessori | 76'730.41 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|--|---------------------|
| | euro |
| Imponibile | 460'382.44 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 460'382.44 € |
| NETTO A PAGARE | 460'382.44 € |
| Diconsi euro quattrocentosessantamila-trecentoottantadue/44. | S.E.&O. |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(\$EMPTY_TCN_01\$ \$EMPTY_TCN_03\$
\$EMPTY_TCN_02\$)

ALLEGATO

, li 02/09/2024

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|--|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. | |
| [20% * 383'652.03 €] | 76'730.41 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 76'730.41 € |
| | S.E.&O. |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()