



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Nominato con Deliberazione della Giunta Regionale. n. 76 del 06/02/2023

N. 494 del 18/06/2024

OGGETTO

Procedura aperta da espletarsi sulla piattaforma telematica Empulia, per il servizio triennale di manutenzione edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria "Ospedali Riuniti" di Foggia.
 CIG 736587612B
 ATI **Consorzio** **Ciro Menotti** S.C.p.A (mandataria), **CME Consorzio Imprenditori Edili** Soc. Coop. (mandante), P.IVA 00966060378, con sede in via Pier Traversari n. 63 - 48121 Ravenna.
Preso atto delle proroghe tecniche intervenute, rimodulazione ed assestamento della spesa

Struttura proponente	SSD INGEGNERIA DELLE STRUTTURE SANITARIE
Documenti integranti il provvedimento:	
<i>descrizione allegato</i>	<i>n. pag.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di immediata esecutività	

Spese previste	€ 696.321,55 oltre iva come per legge
Conto Economico n.	75710000065
Descrizione conto economico	Sopravvenienze Pass. Rel. ad acquisti beni e servizi
Bilancio	2024

Strutture destinatarie dell'atto per conoscenza

<input checked="" type="checkbox"/> Affari Generali e Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> Economico - Finanziario
<input type="checkbox"/> Gestione del Patrimonio	<input type="checkbox"/> Gestione Risorse Umane
<input checked="" type="checkbox"/> Controllo di Gestione	<input type="checkbox"/> Gestione Tecnica
<input type="checkbox"/> CUP e ALPI	<input type="checkbox"/> Manutenzione, Ingegneria Clinica e SPP
<input type="checkbox"/> Burocratico Legale	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)

La presente Deliberazione, tenuto conto delle fonti normative relative alla disciplina della privacy ovvero della tipologia degli atti allegati, è pubblicata con le seguenti modalità:

- solo frontespizio
- integrale
- solo deliberazione



Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 63 del 24 Gennaio 2018, è stato stabilito di indire mediante procedura aperta l'affidamento del "Servizio triennale di manutenzione edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Ospedali Riuniti di Foggia", per un importo a base di gara pari ad Euro 2.908.760,29, oltre I.V.A. come per legge, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs n. 50/16, da espletarsi in modalità telematica sulla piattaforma Empulia;
- con determinazione del Direttore n. 3717 del 24.10.2018, a seguito di esperimento di procedura gara, è risultata aggiudicataria in via definitiva l'ATI:
 - Consorzio Ciro Menotti S.C.p.A (mandataria), P.IVA 00966060378, con sede legale in via Pier Traversari n. 63 - 48121 Ravenna - (ciromenotti@legalmail.it);
 - CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (mandante), P.IVA 00916510365, con sede legale in via Malavolti n. 33 - 41100 Modena - (gare.cme@legalmail.it);
 che ha offerto un ribasso d'asta sull'importo posto a base d'asta pari al 11,11 %;
- il QTE rimodulato a seguito dell'aggiudicazione risultava pertanto il seguente:

Prestazioni	Unità	Contribuzione annua lorda	Importo annuale	Importi a base d'asta	Importo triennale
1) costo medio annuo pesato (manutentori- tecnici- amministrativi)	22	€ 27.154,94	€ 597.408,68	€ 597.408,68	€ 1.792.226,04
2) QUOTA AMMORTAMENTO ANNUALE Attrezzature manutenzione edilizia (trapani, avvitatori, martelli demolitori, flex, ponteggi, cestello elevatore, utensili vari, ecc.)			€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 45.000,00
3) Minuterie e materiale di consumo annuo di cui all'art. 3.5 e art. 4.3 del CSA "pagati a parte dopo rendicontazione mensile"			€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 360.000,00
Supervisore dell'Impresa (quota parte)			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 30.000,00
A	TOTALE		€ 742.408,68	€ 742.408,68	€ 2.197.226,04
B	Spese generali (10% di A)		€ 74.240,87	€ 74.240,87	€ 219.722,60
C	Utile (14% di A)		<u>€ 103.937,22</u>	<u>€ 103.937,22</u>	<u>€ 307.611,65</u>
D	TOTALE A+B+C		€ 920.586,76	€ 920.586,76	€ 2.724.560,29
E	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% di D)		€ 18.411,74		€ 55.235,21
F	Oneri per la sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso		<u>€ 10.000,00</u>		<u>€ 30.000,00</u>
G	TOTALE COMPLESSIVO D+E+F		€ 948.998,50		€ 2.809.795,50
H	Importo annuale manutenzione ordinaria-programmata a base d'asta			€ 920.586,76	€ 2.761.760,29
I	Importo annuale max manutenzione conservativa (a guasto)		€ 50.000,00	€ 49.000,00	€ 147.000,00
L	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% di I)		<u>€ 1.000,00</u>		3.000,00 €
M	TOTALE COMPLESSIVO		€ 50.000,00		
N	TOTALE COMPLESSIVO G+M		€ 998.998,50	€ 969.586,76	€ 2.908.760,29
O	RIBASSO D'ASTA 11,11 % DI (N)			€ 107.721,09	€ 323.163,27
P	A DETRARRE RIBASSO D'ASTA 11,11 % DI (N-O)			€ 861.865,67	€ 2.585.597,02
Q	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO AGGIUDICATO E+F+L+P			€ 891.277,41	€ 2.673.832,23
R	SOMME A DISPOSIZIONE				
S	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016		€ 15.513,39		€ 46.540,16



T	Fondo Innovazione ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016	€ 3.878,35		€ 11.635,04
U	Iva al 22% di Q	€ 196.081,03		€ 588.243,09
V	Economie rinvenienti dal ribasso d'asta	€ 107.721,09		€ 323.163,27
Z	Iva al 22% di V	€ 23.698,64		€ 71.095,92
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.238.169,90		€ 3.714.509,71

- in data 11.12.2018 con verbale di consegna è stato dato avvio al servizio per la durata di 36 mesi, con scadenza il 10.12.2021;
- in data 28.01.2019, in ragione di quanto su esposto, è stato stipulato il relativo Contratto, repertoriato al n.447;

Tenuto conto che:

- l'art. 1.41 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedeva, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara tesa ad individuare il nuovo O.E. contraente per il servizio di cui trattasi, la possibilità della cd. "proroga tecnica";
- questa Azienda ha inteso avvalersi della cd. "proroga tecnica" prevista negli atti di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs.50/2016 ss.mm.ii., diretta a garantire il servizio di che trattasi per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle operazioni di gara e, comunque, non oltre a mesi 6 (sei), agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
- con nota n. 20959 del 24.11.2021 questa Azienda ha comunicato all'ATI Consorzio Ciro Menotti S.C.p.A (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (mandante), ai sensi dell'art.1.41 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, l'intento di prorogare il servizio (*cd. proroga tecnica*), alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto in scadenza, per ulteriori sei mesi e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- con verbale datato 30.11.2021 la parti hanno sottoscritto, senza sollevare riserva alcuna, detta proroga tecnica nel rispetto delle condizioni normative e contrattuali per complessivi mesi 6 (dal 11/12/2021 al 10/06/2022);
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 193 del 24.05.2022, sulla base della documentazione predisposta dall'Area Gestione Tecnica, è stata indetta gara a mezzo di procedura aperta telematica, da espletarsi sulla piattaforma EmpULIA al fine di procedere all'affidamento del servizio triennale di gestione manutentiva edile, a canone ed extra-canone, presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria POLICLINICO RIUNITI di Foggia;
- con nota n. 10256 del 25.05.2022, nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara, questa Azienda ha comunicato all'ATI Consorzio Ciro Menotti S.C.p.A (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (mandante), ai sensi dell'art.1.41 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, l'intento di prorogare il servizio (*ulteriore proroga tecnica*), alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto in scadenza, per ulteriori sei mesi e comunque fino all'aggiudicazione definitiva della nuova procedura di gara;
- con verbale datato 26.05.2022 la parti hanno sottoscritto, senza sollevare riserva alcuna, detta proroga tecnica nel rispetto delle condizioni normative e contrattuali per complessivi mesi 6 (dal 11/06/2022 al 10/12/2022);
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 608 del 30.11.2022, sulla base della documentazione predisposta dall'Area Gestione Tecnica, è stata aggiudicata al nuovo O.E. ROMEO GESTIONI SPA. (P.IVA e C.F. 05850080630), che ha offerto un ribasso del 33,70% sull'importo posto a base di gara il servizio



triennale di gestione manutentiva edile, a canone ed extra-canone, presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria POLICLINICO RIUNITI di Foggia;

- In data 07.12.2022, con protocollo n. 25257, nelle more di dare compimento alla procedura di subentro dell'O.E. aggiudicatario Romeo Gestioni Spa, al fine di garantire la continuità del servizio, è stato predisposto ulteriore verbale di proroga contrattuale fino al 31.01.2023;

Preso atto che:

- le proroghe suddette ammontano complessivamente a mesi 13 e giorni 20;
- a seguito delle proroghe il nuovo quadro economico risulta il seguente:

A)	GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA			
a.1)	canone di manutenzione (da assoggettare a ribasso 11,11%)	€	2.761.760,29	
a.2)	manutenzione conservativa a guasto (da assoggettare a ribasso 11,11%)	€	147.000,00	
s.1)		€	2.908.760,29	
	canone di manutenzione ribassato (11,11%)			2.454.928,72
	manutenzione conservativa a guasto ribassato (11,11%)			130.668,30
a.3)	costi per la sicurezza (2% di a.1)	€	55.235,21	
a.4)	costi per la sicurezza (2% di a.2)	€	3.000,00	
a.5)	DUVRI		30.000,00	
a.6)	sommano oneri per la sicurezza	€		88.235,21
a.7)	Totale	€		2.673.832,23
A.1)	GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA PROROGHE TECNICHE 13 MESI e 20 gg			
a.8)	canone di manutenzione (da assoggettare a ribasso 11,11%)	€	1.074.017,89	
a.9)	manutenzione conservativa a guasto (da assoggettare a ribasso 11,11%)	€	57.166,67	
s.2)		€	1.131.184,56	
	canone di manutenzione ribassato (11,11%)			954.694,50
	manutenzione conservativa a guasto ribassato (11,11%)			50.815,45
a.10)	costi per la sicurezza (2% di a.8)	€	21.480,36	
a.11)	costi per la sicurezza (2% di a.9)	€	1.143,33	
a.12)	sommano oneri per la sicurezza	€		22.623,69
a.13)	Totale	€		1.028.133,65
a.14)	Totale rimodulato	€		3.701.965,88
a.15)	economie su importo da contratto	€		- 331.812,10
a.16)	Totale netto eseguito al 31/01/2023			3.370.153,78
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	I.V.A. (22% di a.16)	€	741.433,83	
b.2)	Accantonamento art.113 c.3 d.lgs. 50/2016 (2% di s.1+s.2+a.6+a.12)	€	83.016,08	
	Totale			€ 824.449,91
	TOTALE PROGETTO RIMODULATO			€ 4.526.415,78



- a seguito delle proroghe contrattuali sopra richiamate l'importo del servizio è aumentato di € 1.028.133,65 compreso gli oneri per la sicurezza, oltre l'IVA come per legge;
- ad oggi risultano predisposti i SAL n. 48, 49, 50 e 51, per i quali si procederà a successiva liquidazione con ulteriore atto, rispettivamente dei seguenti importi:
 - o SAL n. 48 dal 11/10/2022 al 10/11/2022 per un importo pari a € 59.232,04 al netto del ribasso;
 - o SAL n. 49 dal 11/11/2022 al 10/12/2022 per un importo pari a € 59.441,45 al netto del ribasso;
 - o SAL n. 50 dal 11/12/2022 al 10/01/2023 per un importo pari a € 57.986,78 al netto del ribasso;
 - o SAL n. 51 dal 11/01/2023 al 31/01/2023 per un importo pari a € 46.873,60 al netto del ribasso;per complessivi € 223.533,87 oltre IVA come per Legge;
- alla data di conclusione del servizio (31.01.2023), a seguito delle economie avute durante tutta la durata del servizio stesso pari ad € 331.812,10 (si veda quadro economico sopra riportato), risulta un importo totale netto per il servizio eseguito pari a € 3.370.153,78;

visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), nel testo vigente;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), nel testo vigente;
- le Linee Guida ANAC in subjecta materia;

preso atto che l'adozione del presente provvedimento è legittima nella forma e nella sostanza;

dato atto del parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario che sottoscrivono il presente provvedimento;

DELIBERA

- 1 di **prendere atto** di quanto in narrativa riportato e che qui si intende integralmente trascritto e approvato;
- 2 di **prendere atto** delle "proroghe tecniche" intervenute con verbali tra le parti per un periodo complessivo di 13 mesi e 20 giorni, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016;
- 3 di **prendere atto** del servizio svolto dall'ATI Consorzio Ciro Menotti S.C.p.A (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (mandante) a seguito delle proroghe tecniche fino al 31/01/2023 per complessivi 13 mesi e 20 giorni;
- 4 di **approvare** il nuovo quadro economico del servizio di cui trattasi, così come rimodulato tenendo conto della spesa per le proroghe concesse pari ad € 1.028.133,65 ed al netto delle economie avute durante tutta la durata del servizio stesso pari ad € 331.812,10;
- 5 di **prendere atto** che la complessiva maggiorazione contrattuale risultata pertanto essere pari alla differenza tra € 1.028.133,65 ed € 331.812,10 e quindi pari ad € 696.321,55;
- 6 di **prendere atto** che, rispetto alla maggiorazione contrattuale sopra riportata, pari ad € 696.321,55, risultano ancora da liquidare i SAL n. 48, 49, 50 e 51, per i quali si procederà a successiva liquidazione con ulteriore atto, rispettivamente dei seguenti importi:
 - o SAL n. 48 dal 11/10/2022 al 10/11/2022 per un importo pari a € 59.232,04 al netto del ribasso;
 - o SAL n. 49 dal 11/11/2022 al 10/12/2022 per un importo pari a € 59.441,45 al netto del ribasso;
 - o SAL n. 50 dal 11/12/2022 al 10/01/2023 per un importo pari a € 57.986,78 al netto del ribasso;
 - o SAL n. 51 dal 11/01/2023 al 31/01/2023 per un importo pari a € 46.873,60 al netto del ribasso;per complessivi € 223.533,87 oltre IVA come per Legge;



- 7 di **autorizzare** il RUP alla redazione di tutti gli atti consequenziali ivi compresa la rimodulazione dell'importo associato al CIG derivante dalla maggiore spesa;
- 8 di **dare atto** che la spesa complessiva residua, quantificata in € 223.533,87 oltre iva come per legge al 22%, pertanto € 272.711,32, graverà sul conto economico "7571000065 – sopravvenienze pass. Rel. ad acquisti beni e servizi" del bilancio dell'anno 2024;
- 9 di **stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito Aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione alle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
- 10 di **trasmettere** il presente provvedimento alle strutture aziendali evidenziate sul frontespizio per opportuna conoscenza e per i successivi adempimenti consequenziali.

Il presente provvedimento, non essendo soggetto al controllo previsto dalla normativa vigente, è esecutivo ai sensi di legge.

Il Dirigente della SSD
Ingegneria delle Strutture Sanitarie
ing. Giuseppe Perrone

Il Direttore Sanitario
dott. Leonardo Miscio

Il Direttore Amministrativo
dott.ssa Elisabetta Esposito

Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Pasqualone



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene posto in pubblicazione in data odierna sull'Albo Pretorio informatico dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Ospedali Riuniti" di Foggia.

Foggia, _____

IL FUNZIONARIO ADDETTO