



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

Deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 06 febbraio 2023 - Deliberazione DG n. 987 del 30.11.2024

N. 27 del 14/01/2025

OGGETTO

PR PUGLIA 2021 - 2027 | Azione 8.4: Realizzazione della Officina Trasfusionale Centralizzata per l'Area Vasta Puglia Nord presso il P.O. Francesco Lastaria del Policlinico di Foggia ospedaliero - universitario. CUP: G22C24000150002. *Appalto integrato ai sensi dell'art. 44 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ex. art. 108 comma 2 lettera e) del D.lgs. 36/2023 per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dei locali da destinare a Officina Trasfusionale.*
Approvazione PFTE aggiornato ex. D.lgs. 36/2023 - Autorizzazione a contrarre e approvazione atti di gara

Struttura Proponente	S.S.D. Ingegneria delle Strutture Sanitarie
Documenti integranti il provvedimento:	
Descrizione Allegato	n. pag.
<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di immediata esecutività	

Spese previste	€ 1.380.000,00 IVA inclusa
Conto Economico n.	
Descrizione conto economico	DGR n. 1754 del 30/11/2023
Bilancio	2025

Strutture destinatarie dell'atto per conoscenza

<input checked="" type="checkbox"/> Direzione Amministrativa	<input type="checkbox"/> Direzione Sanitaria
<input checked="" type="checkbox"/> Affari Generali e Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> Economico-Finanziario
<input type="checkbox"/> Gestione del Patrimonio	<input type="checkbox"/> Gestione Risorse Umane
<input checked="" type="checkbox"/> Controllo di Gestione	<input type="checkbox"/> Gestione Tecnica
<input type="checkbox"/> CUP e ALPI	<input type="checkbox"/> Manutenzione, Ingegneria Clinica e SPP
<input type="checkbox"/> Burocratico Legale	<input type="checkbox"/> Farmacia
<input type="checkbox"/> Formazione	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)

La presente Deliberazione, tenuto conto delle fonti normative relative alla disciplina della privacy ovvero della tipologia degli atti allegati, è pubblicata con le seguenti modalità:

- solo frontespizio
- integrale
- solo determinazione



Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 900 del 07/06/2017 è stato definito il modello organizzativo della Rete Trasfusionale Pugliese; in attuazione dell'art. 5 del R.R. n. 7/2017 la Regione ha recepito le "Linee guida per l'accreditamento dei servizi Trasfusionali e delle unità di raccolta del sangue e degli emocomponenti", che stabiliscono al punto D del suddetto Accordo la "Razionalizzazione dei processi diagnostici di qualificazione biologica degli emocomponenti";
- Con Determinazione dirigenziale n. 276 del 21/12/2023 il Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale ha indetto una procedura negoziale, denominata PR PUGLIA 2021 - 2027 | Azione 8.4 Rinnovo e potenziamento delle strutture ospedaliere e sviluppo della telemedicina, avente una dotazione finanziaria complessiva di € 30.000.000,00, da stanziare per la realizzazione delle officine trasfusionali;
- la spesa complessiva necessaria per gli interventi summenzionati trova copertura nelle somme finanziate a mezzo del sopra richiamato Programma Regionale, in attuazione della DGR n. 1754 del 30/11/2023;
- la S.S.D. Ingegneria delle Strutture Sanitarie del Policlinico di Foggia ha redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), approvato con DDG n. 122 del 14/02/2024, per un importo complessivo pari ad € 2.640.000,00 IVA inclusa, comprensivo di lavori, servizi e forniture necessari all'attivazione di tale struttura;
- la nuova Officina Trasfusionale verrà realizzata presso il P.O. Francesco Lastaria di Lucera, mediante la trasformazione e la rifunzionalizzazione di parte dei piani seminterrato e rialzato, per una superficie complessiva di circa 1.400 mq;
- con nota del 09/05/2024 il Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere animale - Sezione Risorse Strumentali e Tecnologie Sanitarie della Regione Puglia ha ammesso a finanziamento l'istanza di questo Policlinico per l'importo complessivo richiesto di € 2.640.000,00;

atteso che:

- ai sensi dell'art. 42 comma 1 del D.lgs. 36/2023: *Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori;*
- ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023: *La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara;*

considerato che:

- risultando necessario aggiornare alcuni elaborati per rendere il progetto idoneo all'indizione di una procedura ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 (Appalto Integrato), con Determinazione Dirigenziale n. 992 del 10/09/2024 è stato conferito, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, l'incarico di supporto specialistico PFTE per la redazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti tecnologici, all'ing. Savino Bruno, con sede in Foggia alla P.A. Olivadi 59/C, P.IVA 00456880715;
- con pec acquisita al prot. aziendale n. 26059 del 26/11/2024 l'ing. Bruno ha trasmesso gli elaborati firmati relativi al progetto dei lavori;



- il progetto dei lavori di che trattasi è stato redatto dall'ing. Ciriaco Chinni, collaboratore della SC Gestione Tecnica di questa Azienda;
- con verbale ex art. 42 comma 1 del D.lgs. 36/2023 del 17/12/2024, l'ing. arch. Pio Gianluca Tonti, collaboratore della SC Gestione Tecnica, ha consegnato il rapporto di verifica del PFTE;
- con verbale ex art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023 del 23/12/2024, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha validato positivamente il PFTE relativo ai lavori;

atteso che:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, così come aggiornato all'esito del sub-procedimento di verifica e validazione ex. art. 42 D.lgs. 36/2023, si compone dei seguenti elaborati:

TIPO ELABORATO	N° ELENCO	ELABORATO
Allegato	A	Relazione generale - RG
Allegato	B	Relazione specialistica - Elettrica e dati - RSE
Allegato	C	Relazione specialistica - Climatizzazione - RSC
Allegato	D	Relazione specialistica - Idrico/sanitaria - RSI
Allegato	E	Capitolato prestazionale impianti tecnologici - DP
Allegato	F	Calcolo sommario lavori - CSL
Allegato	G	Elenco prezzi - EP
Allegato	H	Calcolo incidenza Manodopera - IM
Allegato	I	Incidenza costi sicurezza - PSC
Allegato	L	Quadro Economico (lavori) - QE
Allegato	M	Piano di manutenzione dell'opera - PM
Allegato	N	Relazione sostenibilità dell'opera - RS
Allegato	O	Cronoprogramma lavori - CL
Allegato	P	Piano di Sicurezza e coordinamento - PSC
Allegato	Q	Capitolato speciale di appalto - CSA
Allegato	R	Schema di contratto - SC
Tavola	00	Planimetria generale - catastale/Ortofoto - PG
Tavola	01	Planimetria Piano seminterrato stato di fatto - PSF
Tavola	02	Planimetria Piano rialzato stato di fatto - PRF
Tavola	03	Planimetria Piano seminterrato stato di progetto - PSP
Tavola	04	Planimetria Piano rialzato stato di progetto - PRP
Tavola	05	Planimetrie stato comparativo - PC
Tavola	06	Schemi impianti tecnologici - ST
Schede	07	Specifiche tecniche apparecchiature Piano S1 - SSA
Schede	08	Specifiche tecniche apparecchiature Piano R - SRA
Pareri	09	Parere VV.F. intero plesso ospedaliero -PVVF



avente il seguente quadro economico:

Quadro economico dei lavori		
A	Importo lavori opere edili interne e impianti (soggetti a ribasso)	€ 938.000,00
B	<i>di cui incidenza manodopera</i>	€ 278.859,00
C	Oneri per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)	€ 22.000,00
D	Totale lavori a base d'appalto [A+C]	€ 960.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
F	Imprevisti di D)	€ 94.232,80
G	Spese tecniche PFTE, P.E., C.S.P., C.S.E., D.LL. e COLLAUDI	€ 156.500,00
G.1	<i>di cui Spese aggiornamento PFTE - Supporto specialistico</i>	€ 9.500,00
G.2	<i>di cui Spese tecniche Progettazione Esecutiva/ P.S.C. (C.S.P.)</i>	€ 37.500,00
G.3	<i>di cui supporto al RUP: supervisione e coordinamento, verifica e validazione progettazione esecutiva</i>	€ 17.000,00
G.4	<i>di cui Spese tecniche D.LL., Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità</i>	€ 70.000,00
G.5	<i>di cui Spese tecniche Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti</i>	€ 22.500,00
H	Contributo previdenziale 4% (su G)	€ 6.260,00
I	Spese di gara - Commissione Giudicatrice	€ 12.000,00
L	IVA 22% Spese tecniche	€ 35.807,20
M	Incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 19.200,00
N	IVA 10% su [D]	€ 96.000,00
O	Totale somme a disposizione F+G+H+I+L+M+N+O	€ 420.000,00
P	TOTALE IMPORTO PROGETTO [D+O]	€ 1.380.000,00

tenuto conto che:

- risulta necessario dare rapido avvio al procedimento finalizzato alla realizzazione dei lavori;
- questo ufficio ha predisposto la documentazione necessaria all'espletamento della gara, costituita da:
 - bando di gara;
 - disciplinare di gara;
 - DGUE da scaricare al link indicato nel presente disciplinare;
 - fac simile domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - fac simile indicazione del progettista esterno;
 - fac simile dichiarazione del progettista esterno;
 - fac simile offerta economica;
 - attestazione di avvenuto sopralluogo;



- per l'espletamento della presente procedura di gara la stazione appaltante si avvale della piattaforma EmPULIA accessibile all'indirizzo www.empulia.it; da ciò deriva che tutta la documentazione richiesta dovrà, a pena di inammissibilità, pervenire esclusivamente online attraverso tale portale;
- il valore complessivo dell'appalto integrato è pari ad € 997.500,00, di cui € 960.000,00 per lavori comprensivi di costi della sicurezza da PSC e € 37.500,00 per servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP, di cui € 30.000,00 per onorari e € 7.500,00 per spese soggette a ribasso, come indicato nel seguente prospetto:

	Descrizione				TOTALE
1	Lavori a corpo (L)				€ 938.000,00
<i>di cui</i>		<i>Costi della manodopera</i>			€ 278.859,00
2	Importo dei corrispettivi per Progettazione Esecutiva e CSP a corpo (ST)				€ 37.500,00
	<i>Importi in euro</i>	a corpo (C)	a misura (M)	in economia	
3	Costi della sicurezza da PSC (CS)	€ 22.000,00	//	//	
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2 + 3)				€ 997.500,00

dato atto altresì che:

- le categorie di lavorazioni omogenee, i requisiti SOA nonché i requisiti di progettazione sono illustrati nei documenti di gara;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023. La valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà effettuata in base ai punteggi indicati nei documenti di gara;
- la durata dei lavori e le modalità di pagamento sono indicate nei documenti di gara;

rilevato che:

- gli interventi in oggetto sono stati previsti nel budget degli investimenti 2025, con conto economico assegnato alla S.S.D. Ingegneria delle Strutture Sanitarie;
- l'importo complessivo del progetto, stimato in € 997.500,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge, è finanziato con fondi di cui alla DGR n. 1754/2023;

tenuto conto che:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) prevede all'art. 17 - comma 1 (fasi delle procedure di affidamento): "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- all'intervento in argomento, finanziato con fondi di cui alla DGR n. 1754 del 30/11/2023, il DIPE ha rilasciato il CUP: G22C24000150002;

- la presente procedura è relativa alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed alla esecuzione dei lavori, mentre la parte relativa a servizi e forniture seguirà altra procedura di gara;

ritenuto di dover ricorrere ad una procedura ordinaria, al fine di garantire il più ampio confronto concorrenziale;

visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e relativi allegati (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);

preso atto che l'adozione del presente provvedimento è legittima nella forma e nella sostanza;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

1. **di prendere atto** di quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) aggiornato ai sensi del D.Lgs 36/2023, relativo ai lavori di *Realizzazione della Officina Trasfusionale Centralizzata per l'Area Vasta Puglia Nord presso il P.O. Francesco Lastaria del Policlinico di Foggia ospedaliero – universitario*, a firma dell'ing. Ciriaco Chinni, collaboratore della SC Gestione Tecnica di questa Azienda, così come aggiornato con il supporto specialistico, costituito dagli elaborati elencati in narrativa per un importo totale di progetto pari ad € 1.380.000,00, verificato e validato positivamente;
3. **di approvare** gli atti della procedura di gara recante *l'Appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dei locali da destinare a Officina Trasfusionale*;
4. **di dare atto che** il disciplinare di gara espressamente prevede che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
5. **di autorizzare** per l'affidamento congiunto dei lavori e dei servizi in oggetto, l'indizione di una procedura aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 997.500,00, di cui € 960.000,00 per lavori comprensivi di costi della sicurezza da PSC e € 37.500,00 per servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP, di cui € 30.000,00 per onorari e € 7.500,00 per spese soggette a ribasso, come indicato nel seguente prospetto:

	Descrizione				TOTALE
1	Lavori a corpo (L)				€ 938.000,00
di cui		Costi della manodopera			€ 278.859,00
2	Importo dei corrispettivi per Progettazione Esecutiva e CSP a corpo (ST)				€ 37.500,00
	Importi in euro		a corpo (C)	a misura (M)	in economia
3	Costi della sicurezza da PSC (CS)		€ 22.000,00	//	//
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2 + 3)				€ 997.500,00



6. **di dare atto** che per l'intervento in argomento, finanziato con fondi di cui alla DGR n. 1754 del 30/11/2023, il DIPE ha rilasciato il CUP: G22C24000150002;
7. **di dare esecutività immediata** al presente atto con la pubblicazione dello stesso sull'Albo Pretorio aziendale;
8. **di confermare** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Giuseppe Perrone, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, demandandogli tutte le attività consequenziali;
9. **di autorizzare il RUP** ad effettuare presso la Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), la registrazione della procedura di gara in oggetto, ricevendone il correlato CIG;
10. **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Regione Puglia, Dipartimento Promozione della Salute del Benessere Sociale e dello Sport per tutti - sezione Risorse strumentali e tecnologiche della Regione Puglia, per opportuna conoscenza e per i successivi adempimenti consequenziali;
11. **di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito Aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il presente provvedimento non essendo soggetto al controllo previsto dalla normativa vigente è esecutivo ai sensi di legge.

Il Dirigente Proponente
Ing. Giuseppe Perrone

Il Direttore Sanitario
Dott. Leonardo Miscio

Direttore Generale f.f.
dott.ssa Elisabetta Esposito



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene posto in pubblicazione sull'Albo Pretorio informatico del Policlinico Riuniti Azienda Ospedaliero-Universitaria di Foggia.

F.to
IL FUNZIONARIO ADDETTO