

IL SEGRETARIO REDIGENTE

Anna Maria Gentile

IL PRESIDENTE

P. Tateo

Castellana Grotte, li 22 OTT. 2013

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 26 NOV. 2013

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Modesto De Girardis

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Il sottoscritto Dirigente Amministrativo attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 26 NOV. 2013 al giorno 10 DIC. 2013 ed avverso la medesima non sono stati prodotti, sino ad oggi in quest'ufficio, opposizioni o reclami.

Castellana Grotte, li _____

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

ORIGINALE

ENTE OSPEDALIERO SPECIALIZZATO IN GASTROENTEROLOGIA

"Saverio de Bellis"

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Ente di Diritto Pubblico D.M. del 31.3.1982

SEDE LEGALE ED OPERATIVA: Via F. Valente, 4 - SEDE UFFICI: prol. Via della Resistenza

70013 CASTELLANA GROTTA (BARI)

Delibera del Consiglio di Indirizzo e Verifica

DELIBERA N. 16 DEL 22.10.2013

COPIA ATTI ARCHIVIO

OGGETTO: Conferenza dei Servizi Comune di Castellana Grotte, ASL BA e IRCCS "S. De Bellis" in materia di realizzazione di "Casa della Salute" : valutazione dell'intesa istituzionale del 14.10.2013.

UFFICIO PROPONENTE: C.I.V.

L'anno 2013 il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 16,20 nella Sala Consiliare dell'I.R.C.C.S. "Saverio de Bellis", in Castellana Grotte, a seguito di convocazione del giorno 09 ottobre 2013 Reg. n. 12, contenente l'ordine del giorno da trattare e notificato a ciascun componente, si è riunito

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VERIFICA

Nelle persone dei Signori

Pietro Tateo	PRESIDENTE	PRESENTE
Franca De Bellis	Componente	PRESENTE
Modesto De Girardis	Componente	PRESENTE
Bruna Flace	Componente	PRESENTE

Il Consiglio d'Indirizzo e Verifica, riunitosi il giorno 22.10.2013:

Ordine del giorno della seduta:

1. Conferenza dei Servizi Comune di Castellana Grotte, ASL BA e IRCCS De Bellis in materia di realizzazione della "Casa della Salute" in Castellana Grotte: valutazione dell'intesa istituzionale siglata il giorno 14.10.2013;
2. Varie ed eventuali.

Assiste alla seduta Anna Maria Gentile, segretario redigente.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, alla quale sono stati invitati a partecipare il Direttore Generale, il Direttore Scientifico, il Direttore Amministrativo (assente), il Direttore Sanitario Aziendale, il Presidente del Collegio Sindacale (assente).

Il Presidente distribuisce ai componenti del CIV copia del protocollo di intesa siglato dal Comune di Castellana Grotte dall'IRCCS e dalla ASL BA in data 14.10.2013.

Riferisce che è stato raggiunto un traguardo importante e che finalmente c'è un atto scritto, tra Comune, ASL e IRCCS, anche perché se l'intesa non fosse stata raggiunta si perdevano regionali.

Finalmente dopo un lungo percorso è sancita la volontà di realizzare questa importante opera, per la comunità di Castellana ma anche per un obbligo morale nei confronti della persona che, donando la struttura originaria, ha fortemente voluto che i cittadini di Castellana avessero una struttura sanitaria all'avanguardia.

I lavori di ristrutturazione comprendono il rifacimento di gran parte dell'immobile oltre all'impiantistica. Effettuando una valutazione complessiva è stato fatto un buon lavoro, anche se alcuni aspetti devono ancora essere definiti come:

- Stabilire la gestione del condominio;
- Garantire la sicurezza del cantiere rispetto alla quota di proprietà dell'IRCCS (es. Polizze assicurative);
- Mantenere gli accessi alle proprietà dell'IRCCS liberi e agibili.

Il Presidente ringrazia l'Ing. Giancarlo Salomone e l'Avv. Angela Cistulli per l'apporto professionale dato.

Il Direttore Generale riferisce che nell'intesa c'è l'accordo che le parti della struttura che sono di proprietà dell'IRCCS non saranno toccate.

L'avv. Flace chiede quale porzione dello stabile è interessata alle operazioni ed il Direttore Generale riferisce che i piani interessati sono interrato, terra e primo, mentre il 2° e 3° piano saranno interessati solo per il rifacimento delle parti comuni.

Il Direttore Generale riferisce che tutto ciò è stato possibile grazie al lavoro dell'Ing. G. Salomone il quale ha provveduto alla stesura della relazione e ne sta ancora curando la revisione dei particolari.

L'Avv. Flace riferisce che è soddisfatta dell'intesa istituzionale raggiunta, ma ritiene opportuno che sia fatta chiarezza rispetto alle vicende che hanno interessato nel tempo la proprietà dell'IRCCS, relativamente all'immobile in questione e che sarebbe opportuno effettuare ricerche catastali, nonché degli atti registrati presso la Conservatoria dei Registri immobiliari per poter ricostruire i vari passaggi. Propone che detta attività, qualora crei

al Direttore Generale difficoltà in ordine alla normale gestione del personale amministrativo, potrebbe essere adeguatamente svolta incaricando un Notaio di redigere apposita relazione notarile.

La consigliera De Bellis ed il consigliere De Girardis si associano alla richiesta della consigliera Flace.

Il Presidente riferisce che le concessioni edilizie per l'elevazione del 2° e 3° piano devono esistere e quindi vanno trovati gli atti dell'Ente, trattandosi di documenti importanti.

Il CIV su proposta dell'Avv. Flace dà mandato al Direttore Generale di procedere al conferimento di un incarico notarile per ricostruire la situazione dell'immobile di Via Valente.

Il Direttore Generale si impegna a fornire al CIV una relazione sui tempi e modi di questa ricerca.

Il Presidente chiede inoltre di sollecitare il Comune di Castellana al rilascio della documentazione relativa all'inizio dei lavori dell'Oncologia, ferma in qualche ufficio da circa tre settimane. Si tratta di un ritardo grave, che rischia di allungare l'ammodernamento di una struttura che opera in condizioni a dir poco gravi.

Il Presidente, constatato che non vi sono altri argomenti su cui discutere e che nessuno chiede la parola dichiara chiusa l'assemblea alle ore 18,00 assumendo i contenuti del presente verbale come linee di indirizzo del CIV.

Alla luce delle decisioni assunte e non essendoci altre richieste di intervento, il Consiglio, all'unanimità

DELIBERA

- di assumere i contenuti del presente verbale come atti di indirizzo del CIV.