



I.R.C.C.S. "Saverio de Bellis"

Ente di Diritto Pubblico D.M. del 31/03/1982

Sede legale ed operativa: via Turi 27

70013 Castellana Grotte (BA)

C.F. – P. iva: 00565330727

COPIA ATTI ARCHIVIO

Deliberazione del Direttore Generale
Nominato con "D.P.G.R. n.33 del 09.02.2022"

DELIBERAZIONE **n. 149** _ DEL **25 FEB 2025**

OGGETTO: presa d'atto e approvazione del Progetto fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) e nomina del R.U.P. degli interventi di efficientamento energetico degli edifici dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA).

UFFICIO PROPONENTE: U.O.S.V.A. "Gestione Servizi Tecnici".

Il redigente del provvedimento amm.vo
(Sig. Marcello Pugliese)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA:
Si attesta la conformità dell'atto alle normative Nazionali e Regionali in materia.

Il dirigente dell'U.O.S.V.A. "Gestione Servizi Tecnici"
(Ing. Gianluca Natale)

ATTESTAZIONE DI REGOLARE IMPUTAZIONE DEI COSTI:

Il direttore dell'U.O.C. Gestione Risorse Finanziarie
(Dott. Giuseppe Savino)

Il Dott. Tommaso Antonio Stallone, Direttore Generale dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA), adotta la seguente deliberazione.

Premesso che:

- nell'ambito del PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027, l'Asse prioritario II "Economia verde" prevede interventi volti a costruire una Puglia più verde e a basse emissioni di carbonio mediante azioni volte ad assicurare tra l'altro, il risparmio e l'efficientamento energetico, con particolare riferimento agli edifici pubblici ad uso residenziale e non residenziale, in coerenza con l'Accordo di Parigi, il Green Deal europeo, il Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima - PNIEC e il Programma Energetico Ambientale Regionale - PEAR ed in complementarietà con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR;
- nell'ambito del citato Asse prioritario II, l'obiettivo specifico RSO2.1 mira a promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra al fine di concorrere al raggiungimento degli obiettivi UE in materia di energia e clima previsti per il 2030 in vista del conseguimento della neutralità climatica entro il 2050;
- l'Azione 2.1 "Efficientamento energetico di edifici pubblici" intende ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, migliorandone la classe energetica anche in un'ottica smart building e in stretta connessione con interventi di installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- la Regione Puglia al fine di disporre di un parco immobiliare pubblico decarbonizzato e ad alta efficienza energetica, intende selezionare interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici maggiormente energivori al fine di "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" (Obiettivo Strategico: RSO2.1);
- fra gli edifici del settore pubblico, le strutture sanitarie presentano il consumo più elevato di energia per metro quadrato, sia per il consumo elettrico che per quello termico. A parità di metratura, una struttura sanitaria consuma all'anno più del doppio dell'energia di una scuola e il doppio di un edificio adibito a ufficio;
- l'approccio strategico dall'Avviso, promuove azioni finalizzate alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di gas climalteranti, ed al miglioramento delle prestazioni tecniche ed ambientali degli edifici oggetto di intervento, attraverso interventi di efficienza energetica ed investimenti a favore delle energie rinnovabili su piccola scala per l'autoconsumo;
- le linee di indirizzo della Regione Puglia per l'attuazione della strategia di contrasto al disagio abitativo a valere sull'Azione 2.1 è quella della realizzazione di interventi di sostituzione delle dotazioni impiantistiche, introduzione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili destinata all'autoconsumo, in misura complementare e non prevalente rispetto agli interventi di efficientamento, nonché interventi di messa in sicurezza sismica, laddove necessari, che abbiano un impatto minoritario rispetto all'intervento di efficientamento energetico sulla base del grado di vulnerabilità dell'edificio;
- la dotazione finanziaria complessiva dell'Avviso è pari ad €.110.000.000,00 a valere sul PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027 - Asse Prioritario II "Economia Verde" - Azione 2.1 "Efficientamento Energetico di edifici pubblici" - Sub azione 2.1.3 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche.

Atteso che:

- l'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" intende candidarsi al finanziamento di cui sopra;
- è possibile presentare candidatura all'avviso pubblico per la selezione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico di edilizia ospedaliera sino alle ore 12:00 del 28/02/2025, salvo esaurimento dei fondi;
- l'art. 41 del D. Leg.vo 36/2023 prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici, si articoli in 2 livelli: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
- al fine di detta candidatura, la Direzione Strategica dell'Istituto ha affidato all'Asset Puglia, nell'ambito della convenzione sottoscritta in data 05/06/2024 tra ASSET e IRCCS "S. de Bellis", incarico di realizzare un Progetto fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) per l'intervento efficientamento energetico dei plessi dell'IRCCS "S. de Bellis", propedeutico alla realizzazione della progettazione esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori;

- l'Asset Puglia ha trasmesso il P.F.T.E. redatto, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del D.lvo n. 36/2023, dall'Ing. Elio Sannicandro, Direttore Generale dell'Agenzia Asset Puglia;
- il quadro economico preliminare di progetto, per complessivi €5.997.829,82, è dettagliato nella tabella sottostante:

OSPEDALE DE BELLIS - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

QUADRO ECONOMICO			
Dlgs 36/2023, art. 41.2, all. I.7, art. 5.1			
A)	IMPORTO LAVORI		
1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	€	4.590.000,00
2	Importo per l'attuazione del PSC	€	96.303,72
3			
A) Totale Lavori comprensivi degli oneri per la Sicurezza		€	4.686.303,72
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	€	234.315,19
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;		
8	ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabile, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€	374.904,30
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€	3.500,00
10	Somme per incentivi per funzioni tecniche nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente (2% di A) di cui all'articolo 45, del Dlgs 36/2023	€ 93.726,07	€ 93.726,07
10a	Art. 45, co. 3 del Dlgs 36/2023 (80% di B.10)	€ 74.980,86	
10b	Art. 45, co. 4 del Dlgs 36/2023 (20% di B.10)	€ 18.745,21	
11	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;		
12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		
13	Spese per pubblicità;		
14	d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		
15	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€	28.117,82
16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		
17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		
18	Nel caso in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		
19	IVA ed eventuali altre imposte sui lavori (10%);	€	468.630,37
20	IVA su arredi ed attrezzature (22%)	€	-
21	INARCASSA su BS+B15 (4%)	€	16.120,98
22	IVA su BS+B20 (22%);	€	92.211,46
C) Totale somme a disposizione		€	1.311.526,10
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 5.997.829,82

Tenuto conto che è urgente ed imprescindibile eseguire gli interventi di efficientamento energetico, rientranti negli obiettivi dell'amministrazione dell'I.R.C.C.S. "Saverio de Bellis di Castellana Grotte (BA)", finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di gas climalteranti, al miglioramento delle prestazioni tecniche ed ambientali degli edifici degli edifici dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis".

Ritenuto necessario, per avviare l'iter procedurale in maniera urgente, dover:

- prendere atto ed approvare il P.F.T.E., redatto ai sensi dell'art. 41 co. 2 del D.lvo n. 36/2023, relativo agli "Interventi di efficientamento energetico degli edifici dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA)", agli atti dell'U.O.S.V.A. "Gestione Servizi Tecnici" dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis", propedeutico alla realizzazione della progettazione esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori;
- individuare e nominare, ai sensi dell'art. 15 del Nuovo codice appalti D.lgs. 36/2023, un soggetto che, per esperienze e competenze specialistiche possedute rispetto all'oggetto di gara, sia idoneo a svolgere

le funzioni di Responsabile di Progetto (R.U.P.) dell'intervento, secondo le disposizioni della normativa vigente in materia.

Considerato che:

- il personale dell'Area Tecnica dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" è attualmente impossibilitato allo svolgimento delle attività per la realizzazione della progettazione esecutiva dell'intervento, in considerazione della difficoltà di dover rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere contemporaneamente le funzioni di istituto assegnate ai funzionari interni all'amministrazione;
- vi sono le condizioni per procedere, nel caso affermativo di accoglimento dell'istanza, all'affidamento all'esterno dell'incarico di progettazione e direzione lavori, da affidare per il tramite di una Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e Direzione Lavori, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera c).

Considerato inoltre che, ai sensi del comma 2 dell'art. 15 *"Responsabile unico del progetto (RUP)"* del D.Lgs 36/2023, il R.U.P. deve essere nominato con atto formale tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni.

Viste le competenze e le esperienze professionali dell'Ing. Gianluca Natale, Dirigente U.O.S.V.A. "Gestione Servizi Tecnici" dell'IRCCS "S. de Bellis", rilevabili dal curriculum vitae agli atti dell'ufficio, in possesso dei necessari requisiti allo svolgimento delle funzioni di Responsabile Unico del Progetto.

Verificata l'insussistenza di conflitto di interessi o di altre cause ostative in capo all'Ing. Gianluca Natale che si intende nominare come Responsabile Unico di Progetto, come da dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale rilasciata dal medesimo ingegnere e depositata agli atti dell'ufficio.

Ritenuto, pertanto, di dover:

- nominare l'Ing. Gianluca Natale, Dirigente U.O.S.V.A. "Gestione Servizi Tecnici" dell'IRCCS "S. de Bellis", R.U.P. degli *"Interventi di efficientamento energetico degli edifici dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA)"*;
- prendere atto e approvare il P.F.T.E. redatto, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'Ing. Elio Sannicandro, Direttore Generale dell'Agenzia Asset Puglia;
- approvare il quadro economico preliminare di progetto per complessivi €5.997.829,82, come meglio dettagliato nella tabella sopra riportata;
- autorizzare il R.U.P. come sopra individuato, a trasmettere alla Regione Puglia istanza accesso al fondo e, nel caso affermativo di accoglimento dell'istanza, procedere all'affidamento all'esterno dell'incarico di progettazione e direzione lavori per il tramite di una Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera c).

Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si riportano integralmente, di:

DARE ATTO che è urgente ed imprescindibile eseguire gli interventi di efficientamento energetico, rientranti negli obiettivi dell'amministrazione dell'I.R.C.C.S. "Saverio de Bellis di Castellana Grotte (BA), finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di gas climalteranti, al miglioramento delle prestazioni tecniche ed ambientali degli edifici dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis".

PRENDERE ATTO ED APPROVARE:

- ,al fine di avviare l'iter procedurale in maniera urgente, il P.F.T.E. relativo agli *"Interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis"*, agli atti dell'U.O.S.V.A. "Gestione Servizi Tecnici" dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis", propedeutico alla realizzazione della progettazione ed alla

successiva esecuzione dei lavori, redatto, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'Ing. Elio Sannicandro, Direttore Generale dell'Agenzia Asset Puglia;

- prendere atto ed approvare il quadro economico preliminare di progetto, per complessivi € 5.997.829,82, dettagliato nella tabella sottostante:

OSPEDALE DE BELLIS - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

QUADRO ECONOMICO			
Dlgs 36/2023, art. 41.2, all. I.7, art. 5.1			
A)	IMPORTO LAVORI		
1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	€	4.590.000,00
2	Importo per l'attuazione del PSC	€	96.303,72
3			
A) Totale Lavori comprensivi degli oneri per la Sicurezza		€	4.686.303,72
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		
2	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		
3	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	€	234.315,19
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;		
8	ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€	374.304,30
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€	3.500,00
10	Somme per incentivi per funzioni tecniche nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente (2% di A) di cui all'articolo 45, del D.Lgs 36/2023	€ 93.726,07	€ 93.726,07
10a	Art. 45, co. 3 del D.Lgs 36/2023 (80% di B.10)	€ 74.980,86	
10b	Art. 45, co. 4 del D.Lgs 36/2023 (20% di B.10)	€ 18.745,21	
11	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;		
12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		
13	Spese per pubblicità;		
14	d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		
15	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€	28.117,82
16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		
17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		
18	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		
19	IVA ed eventuali altre imposte sui lavori (10%);	€	468.630,37
20	IVA su arredi ed attrezzature (22%)	€	-
21	INARCASSA su BS+B15 (4%)	€	16.120,88
22	IVA su BS+B20 (22%);	€	92.211,46
C) Totale somme a disposizione		€	1.311.526,10
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 5.997.829,82

NOMINARE, ai sensi dell'art. 15 del Nuovo codice appalti D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dei suddetti interventi l'Ing. Gianluca Natale, Dirigente U.O.S.V.A. "Gestione Servizi Tecnici" dell'IRCCS "S. de Bellis", in possesso dei necessari requisiti allo svolgimento delle funzioni di Responsabile di Progetto.

DARE ATTO dell'insussistenza di conflitto di interessi o di altre cause ostative in capo all'Ing. Gianluca Natale che si intende nominare come Responsabile Unico di Progetto, come da dichiarazione sostitutiva rilasciata dal medesimo ingegnere, agli atti dell'ufficio U.O.S.V.A. "Gestione Servizi tecnici".

DEMANDARE al nuovo R.U.P. come sopra individuato, le attività consequenziali per garantire la continuità procedurale e consentire la regolare prosecuzione dei percorsi avviati, quali trasmettere alla Regione Puglia istanza accesso al fondo e, nel caso affermativo di accoglimento dell'istanza, procedere all'affidamento all'esterno dell'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori per il tramite di una Procedura aperta, ai

sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera c).

DARE ATTO che la copertura finanziaria necessaria all'esecuzione del suddetto intervento, garantita con fondi a valere sulle risorse del PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027 - Asse Prioritario II "Economia Verde" - Azione 2.1 "Efficientamento Energetico di edifici pubblici" - Sub azione 2.1.3 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, sarà imputata sui rispettivi conti di riferimento con la delibera di indizione della gara.

NOTIFICARE il presente atto al Dipartimento Promozione della Salute della Regione Puglia, al Collegio Sindacale e pubblicarlo sul sito web istituzionale www.sanita.puglia.it.

Il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Ente e si compone di n.6 pagine e n.0 allegati. Esso ha immediata esecutività dalla data di pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

il Direttore Amministrativo Dott. Francesco LUONGO

il Direttore Sanitario Dott. Roberto DI PAOLA

il Direttore Generale
Dott. Tommaso A. STALLONE

Castellana Grotte, il 25 FEB 2025

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio on-line sul sito Web di questo Ente a partire dal 25 FEB 2025

L'incaricato alla pubblicazione

il Funzionario Amm.vo AA.GG.