



I.R.C.C.S. "Saverio de Bellis"

Ente di Diritto Pubblico D.M. del 31/03/1982

Sede legale ed operativa: via Turi 27

70013 Castellana Grotte (BA)

C.F. – P. iva: 00565330727

COPIA ATTI ARCHIVIO

Deliberazione del Direttore Generale
Nominato con "D.P.G.R. n.33 del 09.02.2022"

DELIBERAZIONE N. **877** DEL **24 DIC 2024**

OGGETTO. "Interventi di miglioramento sismico edifici denominati BLOCCO A (plesso degenze), BLOCCO G (centrale termica) e BLOCCO C (piastra operatoria) dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA)" a valere sulle risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) "Missione 6- linea di Investimento 1.2"- C.U.P. G22C19000220006 - C.I.G. 9678274C5A: approvazione perizia di variante n.1, nuovo quadro economico post perizia, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

UFFICIO PROPONENTE: U.O.S.V.A. "GESTIONE SERVIZI TECNICI"

Il redigente del provvedimento amministrativo
(Sig. *Marcello Pugliese*)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA:
Si attesta la conformità dell'atto alle normative Nazionali e Regionali in materia.

Il dirigente dell'U.O.S.V.A. "Gestione Servizi Tecnici"
(Ing. *Gianluca Natale*)

ATTESTAZIONE DI REGOLARE IMPUTAZIONE DEI COSTI:

Il direttore dell'U.O.C. Gestione Risorse Finanziarie
(Dott. *Giuseppe Savino*)

Il Dott. Tommaso Antonio STALLONE, Direttore Generale dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA), adotta la seguente deliberazione.

Premesso che:

- con delibera del D.G. n.118 del 28.02.2023:
 - ✓ si approvava il progetto esecutivo generale ed il progetto esecutivo 2° stralcio degli "Interventi di miglioramento sismico edifici denominati BLOCCO A (plessi degenze), BLOCCO G (centrale termica) e BLOCCO C (piastra operatoria) dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA)" trasmesso dallo Studio Ing. Damiano Tinelli Srl;
 - ✓ si approvavano gli atti amministrativi propedeutici alla gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori previsti nel progetto esecutivo, trasmessi dall'ASSET come da convenzione in essere tra ASSET e IRCCS;
 - ✓ si indicava procedura aperta comunitaria sulla piattaforma telematica EmpULIA, ai sensi dell'ex art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - ✓ si nominava Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Dott. Nicola Giliberti;
 - ✓ si dava atto dell'imputazione della spesa massima presunta riveniente dal quadro economico di gara, pari ad €.7.788.685,02:
 - quanto ad €.7.341.577,14 (comprensivi dell'IVA al 10%) al sottoconto di contabilità cod. 01011000015 "Fabbricati indisp. (gravati da vincolo di destinaz.)" delle Immobilizzazioni materiali dello stato patrimoniale dell'Ente, centro di costo 1080101, bilanci 2023/2026;
 - quanto ad €.800,00 (contributo ANAC) sul conto 73310500055 "Imposte, Tasse e Tributi" – annualità 2023;
 - quanto a €.5.200,00 (pubblicazioni sulla G.U.R.I. e quotidiani) sul conto 71210000170 "Spese di Pubblicità, Pubblicaz. e Bandi di gare" – annualità 2023;
 - quanto a €.112.523,88 (incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016) sul conto economico patrimoniale 23010000075 "Fondo incentivi funzioni tecniche art.113 D.lgs 50/2016" del costituendo fondo - bilanci 2023/2026;
 - quanto ad €.108.584,00 oltre I.V.A. e contributo C.N.P.A.I.A sul sottoconto 01011000015 "Fabbricati indisp. (gravati da vincolo di destinaz.)" (già imputato dalla delibera del C.S. n.547 del 03.08.2017);
 - quanto ad €.135.000,00 oltre IVA e contributo C.N.P.A.I.A. sul sottoconto cod.71210500015 "Consulenze Tecniche Da Privato" (già imputato dalla delibera del D.G. n.66 del 16/03/2022);
 - quanto ad €.85.000,00 oltre IVA e contributo C.N.P.A.I.A. sul sottoconto 01011000015 "Fabbricati indisp. (gravati da vincolo di destinaz.)" (già imputato dalla delibera del D.G. n.636 del 16/12/2022);
- in ottemperanza alla delibera del D.G. n. 118 del 28.02.2023, con Protocollo Bando N. PI092347-23 del 23.03.2023, si pubblicava la procedura telematica aperta di cui all'oggetto sul portale telematico EmpULIA;
- con delibera del D.G. n.441 del 16.06.2023 si aggiudicava alla costituenda RTI COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. (P.I. 05303650724) - LATECO COSTRUZIONI SRL (07788590722) l'appalto degli interventi di cui all'oggetto per l'importo complessivo offerto pari ad €.4.972.097,42 per lavori ed €. 221.740,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €.5.193.837,92 oltre IVA come per legge, pari ad un ribasso dell'8% rispetto all'importo dell'appalto a base di gara di €.5.404.453,72, oltre €.221.740,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;
- con delibera del D.G. n.462 del 22.06.2023 si affidava alla società Ing. Damiano Tinelli Srl - Partita Iva IT07964420728, l'incarico professionale di Direttore dei Lavori (D.L.) e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) degli interventi di cui sopra, per l'importo complessivo offerto pari ad €.204.207,79 comprensivo di spese forfettarie, oltre contributi previdenziali ed I.V.A.;
- con verbale del 20.07.2023 si effettuava la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge limitata fra l'altro, alla programmazione delle attività, all'organizzazione del servizio di spostamento della farmacia, all'allestimento del cantiere ed alla messa in sicurezza delle porzioni di prospetto esterno particolarmente pericolosi e oggetto di distacco;
- in data 23.10.2023 veniva sottoscritto digitalmente il contratto d'appalto da parte dell'Amministrazione contraente e dell'Appaltatore;
- con verbale del 16.02.2024 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori.

Evidenziato che:

- le attività sanitarie dell'I.R.C.C.S. hanno subito un notevole sviluppo rispetto all'epoca di ideazione del progetto di adeguamento sismico;
- la tipologia invasiva delle lavorazioni previste non consente di mantenere in attività le funzioni sanitarie che non possono essere sospese e/o interrotte;

- la sequenza temporale delle lavorazioni indicate dal cronoprogramma esecutivo, seppur modificate rispetto alle indicazioni progettuali secondo le indicazioni di questa Amministrazione, determinerebbe importanti disfunzioni alle attività sanitarie in corso;
- la tecnologia costruttiva ha subito importanti evoluzioni in termini di risoluzione delle criticità sismiche negli edifici esistenti;
- le difficoltà operative riscontrate nello spostamento delle attività sanitarie per rendere libere le aree per eseguire le lavorazioni, potrebbero ritardare in modo sensibile la conduzione delle lavorazioni con conseguenze inopportune per questa Amministrazione.

Dato atto che:

- valutate preliminarmente le possibili soluzioni tecnologiche innovative che consentirebbero di raggiungere il miglioramento sismico previsto dal progetto in oggetto, con nota prot.5488 del 03.05.2024 si chiedeva alla D.L. di predisporre le opportune valutazioni in merito ad una soluzione tecnica alternativa che consenta di ottenere gli stessi risultati del progetto attraverso l'adozione di interventi all'esterno dell'edificio che salvaguardino, per quanto possibile, le attività sanitarie che non possono essere sospese e/o interrotte;
- il D.L., in riscontro alla nota prot. 5488 del 03.05.2024, con PEC del 06.05.2024 (Rif. n. 059-2024/307) con oggetto "Interventi di miglioramento sismico edifici denominati BLOCCO A "plesso degenze" insieme al BLOCCO G "centrale termica" e BLOCCO C "piastra operatoria" dell'IRCCS "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA) – Approfondimenti soluzione tecnica innovativa – Richiesta autorizzazione redazione perizia di variante", a conclusione degli approfondimenti effettuati, proponeva una soluzione tecnologica che garantirebbe un miglioramento delle prestazioni sismiche combinato a un efficientamento energetico dell'edificio ed una ottimizzazione delle tempistiche di realizzazione, operando esclusivamente dall'esterno dell'edificio mediante l'irrigidimento della struttura portante eseguito mediante elementi strutturali integrativi in acciaio collaboranti posati sull'esterno dell'edificio;
- con PEC del 13.05.2024 il RUP, a riscontro della nota Rif. n. 059-2024/307 pervenuta dal D.L. dei lavori, autorizzava la D.L. alla redazione di una Perizia di Variante senza aumenti di costi per l'Amministrazione e nel rispetto della tempistica dell'appalto che consenta, attraverso l'adozione del sistema innovativo illustrato, di ottenere gli stessi risultati del progetto esecutivo attraverso l'adozione di interventi all'esterno dell'edificio che salvaguardino per quanto possibile le attività sanitarie;
- con nota Rif. n. 110-2024/307 del 03.10.2024 il D.L. trasmetteva gli elaborati aggiornati 1^ Perizia di variante";
- con Delibera del D.G. n.760 del 21.11.2024 si affidava allo studio ing. Giovanni Candura, con sede in legale in Modugno (BA) - C.F. CNDGNN69C29A662M - P.IVA 05392220728, l'incarico professionale di verifica della progettazione relativa alla 1^ Perizia di variante degli interventi.

Visto:

- il progetto di perizia di variante n.1 aggiornato trasmesso dal D.L. con PEC del 17.12.2024 (Rif. n. 168-2024/307) composto dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnici:

- Relazione di accompagnamento alla 1^ perizia di variante (rev.1 – dicembre 2024);
- Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (rev.1 – dicembre 2024);
- Computo metrico estimativo (rev.1 – dicembre 2024);
- Elenco nuovi prezzi (rev.1 – dicembre 2024);
- Quadro comparativo di confronto (rev.1 – dicembre 2024);
- Analisi dei nuovi prezzi (rev.1 – dicembre 2024);
- Quadro economico di perizia (rev.1 – dicembre 2024);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (aggiornamento) (rev.1 – dicembre 2024);
- Cronoprogramma delle lavorazioni (rev.0 – dicembre 2024);
- Quadro dell'incidenza della manodopera (rev.0 – dicembre 2024);
- Relazione di calcolo generale (rev.0 – settembre 2024);
- Relazione di calcolo base di appoggio ponteggio (rev.0 – settembre 2024);
- Relazioni materiali (rev.0 – settembre 2024);
- Piano di manutenzione (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A1-A6-A7 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A1-A6-A7 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Ante - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Ante - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Ante - parte 3 (rev.0 – settembre 2024);

- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Ante- parte 4 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Post - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Post - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Post - parte 3 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Post - parte 4 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Ante - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Ante - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Ante - parte 3 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Post - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Post - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A4 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A4 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A5 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A5 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A8 - Tabulati di calcolo Ante - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A8 - Tabulati di calcolo Ante - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A8 - Tabulati di calcolo Post - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A8 - Tabulati di calcolo Post - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C1 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C1 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C2 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C2 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C3 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C3 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C4 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C4 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C5 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C5 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo G - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Ordini di servizio n.2-3-5 (rev.0 – settembre 2024);

Elaborati grafici Architettonici:

- TAV. V.01 - Stralci e planimetria generale (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.0 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano seminterrato (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.03 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano terra (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.04 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano primo e secondo (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.05 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano terzo e quarto (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.06 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano copertura (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.07 - Corpo "C" – Inquadramento interventi - pianta piano seminterrato (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.08 - Corpo "C" – Inquadramento interventi - pianta piano terra (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.09 - Corpo "C" – Inquadramento interventi - pianta copertura (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.10 - Corpo "A" – Prospetti (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.11 - Corpo "A" – Tipologia degli interventi sui prospetti principali (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.12 - Corpo "A" – Tipologia degli interventi sulle singole facciate (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.13 - Corpo "A" – Risoluzione interferenze (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.14 - Corpo "C" – Prospetti (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.15 - Corpo "C" – Tipologia degli interventi sui prospetti principali (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.16 - Corpo "C" – Tipologia degli interventi sulle singole facciate (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.17 - Corpo "C" – Risoluzione interferenze (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.18 - Corpo "A" e Corpo "C" - Particolari costruttivi sistema antisismico (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.19 - Corpo "A" e Corpo "C" - Particolari costruttivi (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.20 - Tunnel di collegamento (rev.0 – settembre 2024);
 - TAV. V.21 - Corpo "A" – Schemi ripartizione ponteggi (rev.0 – settembre 2024);
- il rapporto di verifica con esito POSITIVO della progettazione relativa alla 1^ Perizia di variante, trasmesso con PEC del 19.12.2024, redatto ai sensi dell'art 26 del D.lgs 50/2016 dallo studio ing. Giovanni Candura;

- il Verbale di Validazione del 19.12.2024 redatto dal R.U.P., ing. Gianluca Natale;
- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi trasmesso dal D.L. in data 23.12.2024, firmato dal D.L., dal R.U.P. e dal rappresentante del R.T.I. aggiudicatario Costruzioni Murgolo S.R.L. (P.I. 05303650724)- Lateco Costruzioni Srl (07788590722), dove quest'ultima si obbliga:
 1. di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante in corso d'opera agli stessi prezzi, condizioni e patti del contratto principale. In particolare l'Appaltatore accetta di eseguire le opere a corpo così come riportate negli elaborati grafici di perizia, per il nuovo importo contrattuale netto pari a €5.354.481,27 così determinato:
 - Descrizione importo di variante
 - 1. per Interventi di miglioramento sismico e termico in facciate €5.086.591,30,
 - 2. per Modifiche di cui all'OdS n. 2 e OdS n. 5 €197.803,68,
 - 3. per Modifiche di cui all'OdS n. 3 €5.786,11,
 - 4. per Modifiche e ripristini endoscopia €34.043,23
 - Sommano per lavori € 5.324.224,32**
 - a detrarre ribasso del 8,00% - € 425.937,95
 - Importo lavori netto (A) € 4.898.286,37**
 - 5. per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 456.194,90
 - Sommano costi della sicurezza (B) € 456.194,90**
 - Nuovo importo contrattuale netto (A+B) € 5.354.481,27;**
 2. di accettare che i lavori previsti nell'atto di sottomissione saranno pagati a "Corpo" con le stesse modalità stabilite nel contratto principale;
 3. di ultimare tutte le lavorazioni di contratto e quelle relative alla perizia di variante entro 330 (trecentotrenta) giorni dalla data di ripresa dei lavori.

Evidenziato che:

- il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) all'art. 106 disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia. In particolare:
 - al comma 1 stabilisce che:
 - ✓ le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;
 - ✓ i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nel caso di:
 - b) lavori, servizi o forniture, complementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 1. *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
 2. *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*
 - c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
 1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 2. *la modifica non altera la natura generale del contratto.*
- secondo il supporto giuridico, le modifiche di cui all'art. 106, c. 1 lett. b) e c) del Codice possono essere compiute senza una nuova procedura di affidamento.

Considerato che:

- le variazioni previste nel progetto di variante in corso d'opera sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili all'atto della progettazione originaria, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e che le stesse risultano essere non soltanto utili o migliorative od

opportune o apprezzabili, ma anche indispensabili, cioè tali che, ove non attuate, avrebbero compromesso la realizzazione dell'opera a regola d'arte;

- gli interventi in variante, quantificati in € 5.354.481,27 oltre IVA, rientrano nelle condizioni del comma 7, art.106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto incrementano del 3,09296% il valore del contratto iniziale di € 5.193.837,92 oltre IVA, e prevedono una riduzione pari a €73.811,05 oltre IVA per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed un incremento pari ad € 234.454,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c.2) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Ritenuto pertanto opportuno, con il presente atto, dover:

- approvare il progetto di variante n.1 dell'intervento relativo ai "Interventi di miglioramento sismico edifici denominati BLOCCO A (plesso degenze), BLOCCO G (centrale termica) e BLOCCO C (piastra operatoria) dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA)", opera finanziata con risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) "Missione 6 - linea di Investimento 1.2", redatto dallo Studio Ing. Damiano Tinelli Srl;
- approvare il seguente Quadro Economico Generale post perizia suppletiva e di variante n.1 trasmesso dallo Studio Ing. Damiano Tinelli Srl:

	Quadro economico rideterminato a seguito di aggiudicazione (D.D.G. n. 441 del 16/06/2023)	Quadro economico Prima Perizia di variante	in più	in meno
A Lavori				
1 interventi di miglioramento sismico	€ 5 404 455,72	€ 5 324 224,32	- €	80 229,40 €
Sommano Lavori	€ 5 404 455,72	€ 5 324 224,32	- €	80 229,40 €
Oneri per la sicurezza				
2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 221 740,50	€ 456 194,90	234 454,40 €	- €
Sommano Oneri per la sicurezza	€ 221 740,50	€ 456 194,90	234 454,40 €	- €
Totale Lavori a base di gara (A.1+A.2)	€ 5 626 196,22	€ 5 780 419,22	154 225,00 €	- €
3 A detrarre ribasso d'asta del 2% (A.1x0,02)	€ 432 356,30	€ 425 037,95	- €	6 418,35 €
4 importo netto delle lavorazioni appaltate (A.1-A.3)	€ 4 872 097,42	€ 4 898 286,37	- €	73 811,05 €
5 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A.2)	€ 221 740,50	€ 456 194,90	234 454,40 €	- €
Totale Lavori appaltate (A.4+A.5)	€ 5 193 837,92	€ 5 354 481,27	160 643,35 €	- €
B Somme a disposizione per la S.A.				
1 Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ 108 584,00	€ 108 584,00	- €	- €
2 Prestazioni in economia	€ 50 000,00	€ -	- €	50 000,00 €
3 Imprevisti (IVA compresa)	€ 571 322,17	€ 303 875,77	- €	267 446,40 €
4 Premio di accelerazione	€ 100 000,00	€ 100 000,00	- €	- €
5 Accantonamento per adeguamento prezzi (IVA compresa)	€ 112 525,88	€ 116 004,20	3 480,32 €	- €
6 Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 633 232,51	€ 786 350,59	153 118,08 €	- €
7 Incentivo di cui all'articolo 113, comma 2 del D Lgs 50/2016	€ 97 280,17	€ 93 836,04	- €	1 444,13 €
8 Spese per attività tecnico-amministrative (art. 26 del D LGS 50/2016)	€ 85 000,00	€ 85 000,00	- €	- €
9 Spese per pubblicità	€ 1 958,55	€ 1 958,55	- €	- €
10 Collaudi	€ 28 130,97	€ 29 001,05	870,08 €	- €
11 IVA su lavori (10%)	€ 519 383,79	€ 535 448,19	16 064,34 €	- €
12 CNAPAI su B6+B8+B10 (4%)	€ 29 854,54	€ 36 014,07	6 159,53 €	- €
13 IVA su B4+B6+B8+B9+B10+B12 (22%)	€ 193 198,85	€ 228 431,34	35 232,49 €	- €
14 Economie di gara	€ 56 677,66	€ -	- €	56 677,66 €
15 Commissione di gara	€ 7 700,00	€ 7 700,00	- €	- €
Sommano Somme a disposizione per la S.A.	€ 2 594 847,09	€ 2 434 203,73	- €	160 643,36 €
Costo Totale dell'Opera	€ 7 788 685,01	€ 7 788 685,01	€ -	€ -

- approvare l'Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, agli atti della UOSVA "Gestione Servizi tecnici", sottoscritto dal D.L., dal R.U.P. e dal rappresentante del R.T.I. aggiudicatario Costruzioni Murgolo S.R.L. - Lateco Costruzioni Srl.

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE:

- il progetto di variante n.1 relativo agli "Interventi di miglioramento sismico edifici denominati BLOCCO A (plessi degenze), BLOCCO G (centrale termica) e BLOCCO C (piastra operatoria) dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA)" redatto dallo Studio Ing. Damiano Tinelli Srl - Partita Iva IT07964420728;
- l'Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, agli atti della UOSVA "Gestione Servizi tecnici", sottoscritto dal D.L., dal R.U.P. e dal rappresentante del R.T.I. aggiudicatario Costruzioni Murgolo S.R.L. - Lateco Costruzioni Srl;
- il seguente Quadro Economico Generale post perizia suppletiva e di variante n.1 trasmesso dallo Studio Ing. Damiano Tinelli Srl:

	Quadro economico rideterminato a seguito di aggiudicazione (D.D.G. n. 441 del 16/06/2013)	Quadro economico Prima Perizia di variante	in più	in meno
A Lavori				
1	Interventi di miglioramento sismico	€ 5 404 453,72	€ 5 324 224,32	- € 80 229,40 €
Sommano Lavori		€ 5 404 453,72	€ 5 324 224,32	- € 80 229,40 €
Oneri per la sicurezza				
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 221 740,50	€ 456 194,90	234 454,40 € - €
Sommano Oneri per la sicurezza		€ 221 740,50	€ 456 194,90	234 454,40 € - €
Totale Lavori a base di gara (A.1+A.2)		€ 5 626 194,22	€ 5 780 419,22	154 225,00 € - €
3	A detrarre ribasso d'asta del 0% (A.1x0.00)	€ 432 556,30	€ 425 937,95	- € 6 618,35 €
4	Importo netto delle lavorazioni appaltate (A.1-A.3)	€ 4 972 097,42	€ 4 998 286,37	- € 73 811,05 €
5	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A.2)	€ 221 740,50	€ 456 194,90	234 454,40 € - €
Totale Lavori appaltate (A.4+A.5)		€ 5 193 837,92	€ 5 354 481,27	160 643,35 € - €
B Somme a disposizione per la S.A.				
1	Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ 108 584,00	€ 108 584,00	- € - €
2	Prestazioni in economia	€ 50 000,00	€ -	- € 50 000,00 €
3	Imprevisti (IVA compresa)	€ 571 322,17	€ 303 875,77	- € 267 446,40 €
4	Premio di accelerazione	€ 100 000,00	€ 100 000,00	- € - €
5	Accantonamento per adeguamento prezzi (IVA compresa)	€ 112 523,88	€ 116 004,20	3 480,32 € - €
6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 633 232,51	€ 786 350,39	153 118,08 € - €
7	Incentivo di cui all'articolo 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016	€ 97 280,17	€ 95 836,04	- € 1 444,13 €
8	Spese per attività tecnico-amministrative (art. 26 del D.LGS 50/2016)	€ 85 000,00	€ 85 000,00	- € - €
9	Spese per pubblicità	€ 1 958,55	€ 1 958,55	- € - €
10	Collaudi	€ 28 130,97	€ 29 001,05	870,08 € - €
11	IVA su lavori (10%)	€ 519 383,79	€ 535 446,13	16 062,34 € - €
12	CNAPAI su B6+B8+B10 (4%)	€ 29 854,54	€ 36 014,07	6 159,53 € - €
13	IVA su B4+B6+B8+B9+B10+B12 (22%)	€ 193 196,85	€ 228 431,34	35 234,49 € - €
14	Economie di gara	€ 56 677,66	€ -	- € 56 677,66 €
15	Commissione di gara	€ 7 700,00	€ 7 700,00	- € - €
Sommano Somme a disposizione per la S.A.		€ 2 594 847,09	€ 2 434 203,73	- € 160 643,36 €
Costo Totale dell'Opera		€ 7 788 685,01	€ 7 788 685,01	€ - €

DI DARE ATTO:

- che le variazioni previste nel progetto di variante in corso d'opera sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili all'atto della progettazione originaria, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e che le stesse risultano essere non soltanto utili o migliorative od opportune o apprezzabili, ma anche indispensabili, cioè tali che, ove non attuate, avrebbero compromesso la realizzazione dell'opera a regola d'arte;
- che gli interventi in variante, quantificati in € 5.354.481,27 oltre IVA, rientrano nelle condizioni del comma 7, art.106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto incrementano del 3,09296% il valore del contratto iniziale di € 5.193.837,92 oltre IVA, prevedendo una riduzione pari a €73.811,05 oltre IVA per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed un incremento pari ad € 234.454,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- che le modifiche non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c.2) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

DI DARE ATTO, INOLTRE:

- che la spesa necessaria per la perizia suppletiva e di variante n.1 rientra nella spesa imputata con delibera del D.G. n.118 del 28.02.2023 al sottoconto di contabilità cod. 01011000015 "Fabbricati indis. (gravati da vincolo di destinaz.)" delle Immobilizzazioni materiali dello stato patrimoniale dell'Ente, centro di costo 1080101, bilanci 2023/2026;
- che, ai fini della Legge sulla tracciabilità dei pagamenti n. 136/2010 e ss.mm.ii., ai lavori in oggetto è stato assegnato C.I.G. 9678274C5A e C.U.P. G22C19000220006;
- che gli "Interventi di miglioramento sismico edifici denominati BLOCCO A (plesso degenze), BLOCCO G (centrale termica) e BLOCCO C (piastra operatoria) dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA)", saranno finanziati con risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) "Missione 6 - linea di Investimento 1.2".

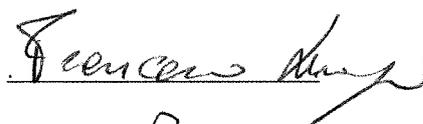
DI TRASMETTERE, per gli adempimenti di competenza, copia della presente deliberazione alla Regione Puglia – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche.

DI NOTIFICARE il presente atto al Collegio Sindacale e pubblicarlo sul sito web istituzionale www.sanita.puglia.it.

Il presente provvedimento NON comporta oneri a carico dell'Ente e si compone di n.8 pagine e n.0 allegati: esso ha immediata esecutività dalla data di pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

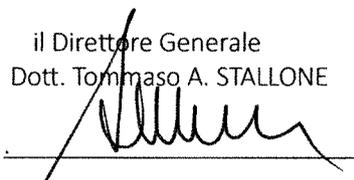
il Direttore Amministrativo Dott. Francesco LUONGO



il Direttore Sanitario Dott. Roberto DI PAOLA



il Direttore Generale
Dott. Tommaso A. STALLONE



Castellana Grotte, il 24 DIC 2024

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio on-line sul sito Web di questo Ente a partire dal 24 DIC 2024

L'incaricato alla pubblicazione



il Funzionario Amm.vo AA.GG.





VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(Art. 26 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.)

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1 "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICI DENOMINATI BLOCCO A (PLESSO DEGENZE), BLOCCO G (CENTRALE TERMICA) E BLOCCO C (PIASTRA OPERATORIA) DELL'I.R.C.C.S. "S. DE BELLIS" DI CASTELLANA GROTTA (BA)" A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) "MISSIONE 6 - LINEA DI INVESTIMENTO 1.2".

C.U.P. G22C19000220006 - C.I.G. 9678274C5A

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di dicembre in Castellana Grotte (BA), il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Ing. Gianluca Natale, Dirigente U.O.S.V.A. "Gestione Servizi Tecnici" dell'IRCCS "S. de Bellis".

Premesso che l'attività di verifica della progettazione relativa alla 1^a Perizia di variante degli "Interventi di miglioramento sismico edifici denominati BLOCCO A (plesso degenze), BLOCCO G (centrale termica) e BLOCCO C (piastra operatoria) dell'I.R.C.C.S. "S. de Bellis" di Castellana Grotte (BA)" svolta dallo studio ing. Giovanni CANDURA, con sede in legale in Modugno (BA) - C.F. CNDGNN69C29A662M - P.IVA 05392220728, come da incarico professionale di cui alla D.D.G. n.760 del 21.11.2024, ha attestato:

- la conformità del progetto ai requisiti dei livelli progettuali precedenti;
- la conformità del progetto alla normativa vigente;
- l'effettuazione delle valutazioni previste per il rispetto dei principi del PNRR;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- l'esistenza, ove necessario, delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Considerato che:

- la progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC (Linee Guida n. 1);
- sulla base delle verifiche effettuate non sono state formulate osservazioni. Il rapporto conclusivo sull'attività di verifica ha dato esito positivo;
- il sottoscritto RUP, tutto quanto sopra premesso e considerato,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnici:

- Relazione di accompagnamento alla 1^a perizia di variante (rev.1 – dicembre 2024);
- Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (rev.1 – dicembre 2024);
- Computo metrico estimativo (rev.1 – dicembre 2024);
- Elenco nuovi prezzi (rev.1 – dicembre 2024);
- Quadro comparativo di confronto (rev.1 – dicembre 2024);
- Analisi dei nuovi prezzi (rev.1 – dicembre 2024);
- Quadro economico di perizia (rev.1 – dicembre 2024);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (aggiornamento) (rev.1 – dicembre 2024);
- Cronoprogramma delle lavorazioni (rev.0 – dicembre 2024);
- Quadro dell'incidenza della manodopera (rev.0 – dicembre 2024);
- Relazione di calcolo generale (rev.0 – settembre 2024);
- Relazione di calcolo base di appoggio ponteggio (rev.0 – settembre 2024);
- Relazioni materiali (rev.0 – settembre 2024);
- Piano di manutenzione (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A1-A6-A7 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A1-A6-A7 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Ante - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Ante - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Ante - parte 3 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Ante- parte 4 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Post - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Post - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Post - parte 3 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A2 - Tabulati di calcolo Post - parte 4 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Ante - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Ante - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Ante - parte 3 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Post - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A3 - Tabulati di calcolo Post - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A4 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A4 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A5 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A5 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A8 - Tabulati di calcolo Ante - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A8 - Tabulati di calcolo Ante - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A8 - Tabulati di calcolo Post - parte 1 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo A8 - Tabulati di calcolo Post - parte 2 (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C1 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C1 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);



- Corpo C2 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C2 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C3 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024)
- Corpo C3 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C4 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C4 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C5 - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo C5 - Tabulati di calcolo Post (rev.0 – settembre 2024);
- Corpo G - Tabulati di calcolo Ante (rev.0 – settembre 2024);
- Ordini di servizio n.2-3-5 (rev.0 – settembre 2024);

Elaborati grafici Architettonici:

- TAV. V.01 - Stralci e planimetria generale (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.0 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano seminterrato (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.03 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano terra (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.04 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano primo e secondo (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.05 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano terzo e quarto (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.06 - Corpo "A" – Inquadramento interventi - pianta piano copertura (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.07 - Corpo "C" – Inquadramento interventi - pianta piano seminterrato (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.08 - Corpo "C" – Inquadramento interventi - pianta piano terra (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.09 - Corpo "C" – Inquadramento interventi - pianta copertura (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.10 - Corpo "A" – Prospetti (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.11 - Corpo "A" – Tipologia degli interventi sui prospetti principali (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.12 - Corpo "A" – Tipologia degli interventi sulle singole facciate (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.13 - Corpo "A" – Risoluzione interferenze (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.14 - Corpo "C" – Prospetti (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.15 - Corpo "C" – Tipologia degli interventi sui prospetti principali (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.16 - Corpo "C" – Tipologia degli interventi sulle singole facciate (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.17 - Corpo "C" – Risoluzione interferenze (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.18 - Corpo "A" e Corpo "C" - Particolari costruttivi sistema antisismico (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.19 - Corpo "A" e Corpo "C" - Particolari costruttivi (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.20 - Tunnel di collegamento (rev.0 – settembre 2024);
- TAV. V.21 - Corpo "A" – Schemi ripartizione ponteggi (rev.0 – settembre 2024).

Castellana Grotte, 19/12/2024.

Il R.U.P.

(Ing. Gianluca Natale)

GIANLUCA

NATALE

20.12.2024

11:35:17

GMT+01:00

